Saksprotokoll i Planutvalget - 16.02.2021

Behandling:

Votering
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:
I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (gamle Ørland) for fradeling av parsell på cirka 2 daa til boligformål fra eiendommen gnr. 174 bnr. 309 med vilkår:

1. Det blir tinglyst en rådighetsbegrensning for tomten: «Eiendom gnr. 174 bnr. 13 og eiendom gnr. 174 bnr. (bruksnummer til ny boligtomt fylles inn) kan ikke avhendes eller pantsettes hver for seg uten samtykke av Ørland kommune v/landbrukskontoret. Samlet avhending eller pantsettelse krever ikke samtykke.»
2. Det blir utført arkeologisk registrering på ny byggetomt.

Begrunnelse:
Vilkår om rådighetsbestemmelse vil knytte boligtomten til landbrukseiendommen. Jordvernet og landbruksinteressene blir da ikke vesentlig tilsidesatt.