

FOSEN VVS AS

Emil Schanches gate 6  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.  
4688/2021/1/58/SVEMOR

Dato  
26.02.2021

### VEDTAK: ENDRING AV GITT TILLATELSE FOR LEGGING AV AVLØPSRØR - 1/58

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

|                          |                    |                         |                                |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------|
| <b>Saksnr.:</b>          | 2020/6902          | <b>Ansvarlig søker:</b> | Fosen VVS AS                   |
| <b>Eiendom, gnr/bnr:</b> | 1/58               | <b>Tiltakshaver:</b>    | Anita og Svenn Gunnar Andresen |
| <b>Vedtak nr.:</b>       | 21/142             | <b>Søknadsdato:</b>     | 23.02.2021                     |
| <b>Saksbehandler:</b>    | Svein Erik Morseth | <b>Komplettedato:</b>   | 23.02.2021                     |

#### Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 23.02.2021 ligger til grunn for behandlingen.

#### Saksopplysninger:

Ørland kommune har mottatt søknad om endring av gitt tillatelse for trasse av avløpsrør fra fritidsboligen på eiendommen gnr. 1 bnr. 58. Tiltakshaver er Anita og Svenn Gunnar Andresen. Ansvarlig søker er Fosen VVS AS.

Det ble gitt utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for bygging av avløpsanlegg til fritidsboligen 03.06.2009. Det forelå grunneieravtale for å legge avløpsledningen over eiendommen gnr/bnr. 1/1. I forbindelse med behandling av utslippssøknaden var det usikkert om avløpsledningen i tillegg ville bli liggende på eiendommen 1/46 som på dette tidspunktet også var hjemmelshaver av 1/1. Det ble derfor satt som vilkår i utslippstillatelsen at «*Avløpstraseen etableres på gnr. 1, bnr. 1 som beskrevet i søknaden, eller som vedtatt avløpsplan for området. Ved berøring av andre eiendommer enn hovedbruket må ny prosjektering og godkjente erklæringer sendes Bjugn kommune for ny behandling.*»

Det viste seg at avløpsledningen likevel ble lagt over 1/46 uten at tinglyst avtale for legging av ledningen her ble ordnet, og av den grunn ikke gitt ferdigattest. Det ble søkt om endring av gitt tillatelse for omlegging av ledningen slik at den ikke ble liggende på 1/46. Kommunen godkjente

søknaden 12.11.2020. Endringstillatelsen ble påklaget av hjemmelshavere av 1/46, men Statsforvalteren i Trøndelag stadfestet kommunens endringstillatelse den 22.02.2021.

I ettertid har det blitt enighet om at avløpsledningen likevel kan ligge over 1/46 og denne avtalen er tinglyst. Det søkes derfor om endring av tillatelse slik at avløpsledningen kan få ligge der hvor den i utgangspunktet ble lagt.

#### **Ansvarsrett:**

Rædergård Entreprenør AS hadde alle ansvarsretter SØK/PRO/UTF for omlegging av avløpsledningen jf. vedtak av 12.11.2020. Siden denne omleggingen nå ikke blir noe av, faller ansvarsretten tilbake til Fosen VVS AS og ansvarsretten til Rædergård Entreprenør utgår i sin helhet.

#### **Vurdering**

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Endringen påvirker ikke utslippet, så det er tilstrekkelig at søknaden behandles kun etter plan- og bygningsloven. Endringssøknaden er ikke nabovarslet. Men det foreligger tinglyste avtaler med både hjemmelshaver av 1/1 og 1/46, som de eneste berørte naboer, om at avløpsledningen kan ligge der den opprinnelig ble lagt. De er dermed godt kjent med trassevalget. Siden det foreligger tinglyste avtaler, anser kommunen det i denne saken som like fullgodt som om det skulle ha vært nabovarslet. Naboer vil også bli informert om vedtaket som kopimottakere.

Det foreligger en avløpsplan for Havna-Sørstø, godkjent 24.04.2006. Valg av trase avviker noe fra denne, men avviket er innenfor det kommunen kan akseptere. Vi legger samme vurderinger som ble gjort 03.06.2009 til grunn for valg av trase. En totalvurdering tilsier at endringssøknaden kan godkjennes.

#### **Vedtak:**

Ørland kommune gir tillatelse til endring av trase for avløpsrør til fritidseiendommen gnr. 1 bnr. 58. Samtidig oppheves vedtak i saken den 12.11.2020, vedtaksnr. 20/542, i sin helhet. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Alle øvrige tillatelser og vilkår gitt 03.06.2006, vedtaksnr. 09/92, gjelder fullt ut.

#### **Generelle, lovbestemte vilkår:**

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

#### **Tilsyn:**

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

**Merknad:**

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

**Klage:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
*Ieder*

Svein Erik Morseth  
*byggesaksbehandler  
Ørland kommune*

**Kopi til:**

|                          |                 |      |          |
|--------------------------|-----------------|------|----------|
| Svenn Gunnar Andresen    | Vardesvingen 13 | 7165 | Oksvoll  |
| Anita Evelyn Andresen    | Vardesvingen 13 | 7165 | Oksvoll  |
| Per Odd Solberg          | Rådyrveien 6    | 7160 | Bjugn    |
| Lillian Wik              | Rådyrveien 6    | 7160 | Bjugn    |
| Inge Mikkeltaug          | Husøyveien 104  | 7166 | Tarva    |
| Lill Monica Vågø         | Husøyveien 104  | 7166 | Tarva    |
| RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS | Industrigata 5  | 7130 | BREKSTAD |

**Interne kopimottakere:**

Nils Braa    Kommunalteknikk