

Fosenhus AS

Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

5132/2021/32/155/SVEMOR

Dato

08.03.2021

VEDTAK: FERDIGATTEST TOMANNSBOLIG OG GARASJE - 32/155

Ferdigattest jf. plan- og bygningsloven § 21-10, er gitt for tiltak på eiendommen:

Adresse	Gnr/bnr.	Fnr.	Snr.
Ervikveien 179 og 181, 7160 BJUGN	32/155		

Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
------------------	-------------

Tiltakshaver:	Stein Ove Rømme Bakken
---------------	------------------------

Tiltakets art:	Oppføring av tomannsbolig og garasje Ervikveien 179, <i>bygningsnr.: 300793706</i> Ervikveien 181, <i>bygningsnr.: 300793709</i> Garasje, <i>bygningsnr.: 300793705</i>
----------------	--

Vedtak i saken	Vedtaksdato	Vedtaksnr.
Dispensasjon og byggetillatelse	29.08.2019	19/188
Ferdigattest	08.03.2021	21/152

Ferdigmeldt dato:	av:
26.02.2021	Fosenhus AS

- Ansvarlig søker har levert ukvittert gjennomføringsplan. Gjennom dette har ansvarlig søker bekreftet overfor kommunen at dokumentkontroll av samsvarserklæringer/kontrollerklæringer er gjennomført med tilfredsstillende resultat.
- Ferdigattest avløpsanlegg ble gitt 24.02.2021. Vilkår i byggetillatelse er oppfylt.

- Garasjen er blitt 6,6 m² BYA mindre enn opprinnelig omsøkt og trukket litt lengre mot øst, men ellers samme utforming og avstand til eiendomsgrense. Berørt nabo har samtykket til endringen. Dette er mindre endringer som kommunen kan tillate tas sammen med søknad om ferdigattest.
- Tiltaket eller deler av tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter. Bruksendring krever særskilt tillatelse jf. plan- og bygningsloven § 20-1d).

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Stein Ove Rømme Bakken Fitjanveien 34 7140 Opphaug

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester