

Saksprotokoll i Planutvalget - 23.03.2021

Behandling:

Voting

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for bruksendring av eldre, vernet bygning med bygningsnr. 183397931 fra bolig til lager/næringsformål på eiendommen gnr. 164 bnr. 75 på Flatneset.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Det tillates ikke skjemmende innretninger, utendørs lagring eller endringer som har negativ innvirkning på kulturmiljø, landskap og bygning.

Begrunnelse:

Planutvalgets samlede vurdering er at dispensasjon fra LNF-formålet for bruksendring fra bolig til lager/næringsformål ikke vil tilsidesette hensynet bak LNF-formålet i vesentlig grad. Omsøkte bruksendring vil til en viss grad sikre at bygningen tas vare på og at den nyttiggjøres fremfor å stå tom og ubrukt til uviss tid. Samlet sett vurderes fordelene med tiltaket som klart større enn ulempene. I tillegg legges det vekt på at verken Statsforvalteren eller fylkeskommunen har innvendinger til dispensasjonen som sådan, og at dispensasjon for bruksendring vurderes som hensiktsmessig for ivaretagelse av den vernede bygningen.