

EINAR KRISTIAN JØSSUND

Hellesvikveien 11
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
5952/2021/7017/SVEMOR

Dato
15.03.2021

VEDTAK: TILLATELSE TIL FLYTTING AV VEI OG PLANERING AV NAUSTTOMTER - 70/17

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2021/298	Ansvarlig søker:	Einar Kristian Jøssund
Eiendom, gnr/bnr:	70/17	Tiltakshaver:	Einar Kristian Jøssund
Vedtak nr.:	21/171	Søknadsdato:	07.03.2019
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	13.03.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 01.04.2019, tilleggsopplysninger mottatt 21.01.2021, 11.03.2021 og 13.03.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder omlegging av vei til nausttomter og planering av nausttomter på eiendommen gnr. 70 bnr. 17. Tiltakshaver er Einar Kristian Jøssund.

Planstatus:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Sannan, *planID 16270059*. Arealformålet er veigrunn og naustområde N3.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan for Sannan. Det skal ikke utføres terrengarbeider i sjøen. Dersom dette likevel skulle bli aktuelt, må det foreligge tillatelse fra Statsforvalteren i Trøndelag etter forurensningsloven før kommunen kan behandle en endringssøknad.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas. Likevel kan det være forekomst av marin leire i området, og det må utøves aktsomhet underarbeidene og ta de nødvendige forhåndsregler.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. § 7, er vurdert til ikke å være til hinder for tiltaket.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst fra offentlig vei.

Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- eller avløpssituasjon.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn. Det er et område med vernet kulturminne, gravminne med *kulturminneID 60264*, i reguleringsplan som ligger i umiddelbar nærhet til veien skal flyttes. I Askeladden ligger selve kulturminnelokaliteten noe lengre vest. Det er i reguleringsplan ikke satt noen buffersone mellom vernet kulturminne og areal veigrunn og naustgrunn. Det er viktig at tiltaket, inkl. skjæring- og fyllingsfoten, ikke kommer innenfor kulturminneområdet. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet. Dette må følges opp som vilkår i tillatelsen.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Einar Kristian Jøssund	SØK - ansvarlig søker - 1	Nei
Einar Kristian Jøssund	PRO - alle fagområder - 1	Nei
Einar Kristian Jøssund	UTF - alle fagområder - 1	Nei

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 07.03.2019. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til omlegging av vei til naustområde og terrengarbeider for nausttomter på eiendommen gnr. 70 bnr. 17. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Skjæring/fyllingsfot for vei og terrengarbeider kan ikke legges innenfor område for vernet kulturminne i reguleringsplan for Sannan.

2. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet. Dette må følges opp som vilkår i tillatelsen.
3. Det kan ikke fylles masser i sjøen eller gjøres andre terrengarbeider i sjøen.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#)», Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Ieder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune