

ADVOKATFIRMAET LARS ERIK SOLLI

Postboks 2  
7129 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.  
2468/2020/20/400/HANSUR

Dato  
31.01.2020

### **VEDTAK - GODKJENNING AV ANSVARSRETT SOM SELVBYGGER - 20/400 - RUNDHAUGVEIEN 1, 7160 BJUGN**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

|                          |              |                       |             |
|--------------------------|--------------|-----------------------|-------------|
| <b>Saksnr.:</b>          | 2020/1031    | <b>Tiltakshaver:</b>  | Morten Berg |
| <b>Eiendom, gnr/bnr:</b> | 20/400       | <b>Søknadsdato:</b>   | 07.01.2020  |
| <b>Vedtak nr.:</b>       | 20/45        | <b>Komplett dato:</b> | 24.01.2020  |
| <b>Saksbehandler:</b>    | Hanna Surgai |                       |             |

#### **Dokumenter i saken:**

Søknad med vedlegg mottatt 24.01.2020 ligger til grunn for behandlingen.

#### **Saksopplysninger:**

Søknaden gjelder godkjenning av ansvarsrett som selvbygger for oppføring av tre tilbygg til bolig på eiendommen gnr. 20 bnr. 400, *bygningsnummer 183566059*. Tiltakshaver er Morten Berg.

Den 17.04.2013 ga Bjugn kommune tillatelse til fasadeendring og oppføring av tre tilbygg til eksisterende bolig. En av de ansvarlige foretakene, Kleiva Bygg har gått konkurs og ansvarsretten er dermed opphørt fra det tidspunkt foretaket gikk konkurs. Morten Berg søker nå om ansvarsrett som selvbygger for følgende områder: PRO og UTF tømmerarbeid.

#### **Vurdering:**

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, uten hensyn til kravene til ansvarlige i kapitlene 9, 10 og 11, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet godkjenningen gjelder vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Ansvarsrett kan gis for funksjonene søker, prosjekterende og utførende for fagområder i tiltaksklasse 1. Dette går frem av byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8.

Tiltakshaver søker om personlig ansvarsrett som selvbygger på grunn av at ansvarlig foretak Kleiva Bygg har gått konkurs. Alle arbeidene innen ansvarsområdet er utført. Det fremgår av søknaden at tilbyggene er ferdigstilt og det er søknad om ferdigattest som gjenstår.

Rådmannen vurderer at det er kurant å tildele tiltakshaver funksjonen som ansvarlig prosjekterende og utførende av tømrerarbeid, da prosjektet er i slutfasen og har lavt kompleksitet.

#### Erklæringer om ansvarsrett:

| <i>Foretak</i>   | <i>Funksjon – ansvarsområde – tiltaksklasse</i> | <i>Sentral godkjenning</i> |
|------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Fosen-Hytta AS   | SØK – ansvarlig søker – 1                       | Ja                         |
| B.Norset         | PRO – grunnarbeid – 1                           | Ja                         |
| Morten Berg      | PRO – tømrerarbeid – 1                          | Selvbygger                 |
| Gjul & Rabban AS | PRO – betongarbeider – 1                        | Ja                         |
| Fosen VVS AS     | PRO – rørleggearbeider – 1                      | Ja                         |
| B.Norset         | UTF grunnarbeid – 1                             | Ja                         |
| Morten Berg      | UTF – tømrerarbeid – 1                          | Selvbygger                 |
| Gjul & Rabban AS | UTF – betongarbeider – 1                        | Ja                         |
| Fosen VVS AS     | UTF – rørleggearbeider – 1                      | Ja                         |

#### Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet oppdatert gjennomføringsplan iht. de nye ansvarsrettene.

#### **Vedtak:**

Ørland kommune gir Morten Berg ansvarsrett som selvbygger for PRO og UTF tømrerarbeid for oppføring av tre tilbygg til eksisterende bolig *bygningsnummer 183566059* på eiendommen gnr. 20 bnr. 400 slik som omsøkt. Ansvarsretten er gitt med hjemmel i byggesaksforskriften § 6-8.

#### **Merknad:**

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

#### **Klage:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
*Leder*

Hanna Surgai  
*byggesaksbehandler*

Kopi til:

Morten Berg

FOSEN-HYTTE AS

Rundhaugveien 1

Sjøvegen 10

7160

7170

Bjugn

ÅFJORD