

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 15.04.2021

Behandling:

Basert på tidligere saksbehandling så ønsker vi å drøfte forhold knyttet til salg av parsell gnr 20 bnr 4. (Salg av tomt til garasjeanlegg) vi bør lande om vi ønsker å selge og eventuelt hvordan det bør tenkes prissetting. Behandlingen kan føre til vedtak. Arne Martin har noen innspill til tenking om pris.

Viser til sak 21/8 i USD den 21.01.21, samt sak 21/14 i USD den 11.03.21 der salget ble trukket tilbake fordi det var mange som ikke hadde fått med seg at parsellen lå ut for salg. Har også kommet henvendelser med kommentarer om folk ønsker en mer boligpreget utvikling av området siden det ligger såpass sentralt.

Trond Magnus Brekstad meldte seg inhabil, og var ikke med i behandlingen av saken.

Skal vi selge tomta, eller skal vi se tomta i en større sammenheng i en sentrumsutvikling? Utvalget kom frem til 2 ulike forslag til vedtak:

1. Parsellen selges ut fra de reguleringsbestemmelser som er gjeldende for tomta i dag, og ev. heve handelen hvis utbygger ikke får de dispensasjoner som trengs. Lar markedet bestemme prisen.
2. Parsellen vil bli sett på i en større sammenheng i en sentrumsutvikling, og blir lagt ut for salg når det er tatt stilling til hvordan vi skal ha sentrum. Den vil deretter bli solgt med den hensikt som blir bestemt i sentrumsutviklingen.

Votering

Forslagene ble satt opp mot hverandre.

Forslag nr. 2 ble vedtatt med 4 mot 2 stemmer.

Vedtak:

Parsellen vil bli sett på i en større sammenheng i en sentrumsutvikling, og blir lagt ut for salg når det er tatt stilling til hvordan vi skal ha sentrum. Den vil deretter bli solgt med den hensikt som blir bestemt i sentrumsutviklingen.