

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
3466/2020/174/331/ARNNOR

Dato
05.02.2020

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE (IG2) FOR RESTERENDE ARBEIDER MED OPPFØRING AV TILBYGG TIL INDUSTRIBYGG PÅ 174/331 - HAVNEVEIEN 1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2019/256	Ansvarlig søker:	RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS
Eiendom, gnr/bnr:	174,331	Tiltakshaver:	GRØNTVEDT PELAGIC AS
Vedtak nr.:	20/56	Søknadsdato:	17.10.2019
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Komplett dato:	20.12.2019

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 17.10.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder riving av eksisterende hall og oppføring av tilbygg i to etasjer til industribygg på gnr. 74 bnr. 331 – OMR. I 1 i reguleringsplan for Del av Uthaug Havn. Søknaden ble delt opp i rammetillatelse og igangsettingstillatelse i påvente av samtykke fra Arbeidstilsynet. Rammetillatelse og igangsettingstillatelse for grunn og betongarbeider samt riving ble gitt i vedtak av 18.11.2019 i delegert vedtak nr. 19/223 (gamle Ørland sak 2019/1994). Igangsettingstillatelse for arbeider over bakken ville bli gitt når samtykke fra Arbeidstilsynet forelå. Hele tiltaket var dekket med ansvar ved søknadstidspunktet.

Arbeidstilsynet gav i brev av 16.12.2019 (mottatt 20.12.2019) samtykke til tiltaket. De hadde ingen kommentarer til planene slik de var fremlagt.

Planstatus:

Reguleringsplan for Del av Uthaug Havn, Havn og Industri

Vurdering:

Igangsettingstillatelse for resten av arbeidene over bakken ville bli gitt når Arbeidstilsynets samtykke forelå. Søknaden var ellers komplett og det var ikke nødvendig med en egen søknad om igangsettingstillatelse når samtykke forelå.

Arbeidstilsynet har gitt samtykke og tillatelse for resten av arbeidene kan da gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse til resten av arbeidene med oppføring av tilbygg til industribygg på eiendommen gnr. 174 bnr. 331, gnr. 174 bnr. 263 og gnr. 174 bnr. 355. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2 (Tettbygd/ utbyggingsområde).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for

klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

GRØNTVEDT PELAGIC AS Postboks 325 7129 BREKSTAD