

Morten Døsvik

Fru Ingers Vei 592
7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.
3781/2020/180/183/ARNNOR

Dato
07.02.2020

VEDTAK -SAMMENFØYING AV BRUKSENHETER I BOLIG PÅ 180/183 - FRU INGERS VEI 592

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2019/154	Tiltakshaver:	Morten Døsvik
Eiendom, gnr/bnr:	180,183	Søknadsdato:	04.12.2019
Vedtak nr.:	20/62	Komplett dato:	06.12.2019
Saksbehandler:	Arne Nordgård		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 06.12.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder sammenføring av to boenheter til en boenhet til bolig på gnr. 180 bnr. 183. Sokkelleilighet slås sammen med hovedleiligheten. Dør blir etablert mellom sokkelleiligheten og entre/gang til hovedleiligheten.

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel, Eksisterende boligbebyggelse.

Nabovarsling

Tiltaket betinger ikke nabovarsling. Innvendig endringer.

Vurdering:

Tiltaket fritas for krav om ansvarshavende da tiltaket er av lav kompleksitet og vanskelighetsgrad. Det etableres innvendig dør mellom leilighetene slik at de vil fungere som en enhet. Tillatelse til sammenføring av bruksenhetene kan da gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til sammenføring av to bruksenheter til en bruksenhet for bolig på eiendommen gnr. 180 bnr. 183. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune