

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
3807/2020/68/11/PETROD

Dato
17.02.2020

TILLATELSE TIL TILTAK FOR DELING AV 68/11

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2019/260
Eiendom.: Gnr: 68 Bnr: 11
Vedt,nr.: 20/63
Saksb.h.:

Tiltakshaver: Anita Helen Slette
Asmund Olav Slette
Søknadsdato: 05.12.2019
Komplett dato: 04.01.2020

Søknaden:

Søknad om midlertidig dispensasjon mottatt 05.12.2019 og ny situasjonsplan som viser korrigert omsøkt areal er mottatt 04.01.2020, samt brev av 05.02.2020 vedlagt situasjonsplan med inntegnet vannforsyning og avløpsanlegg ligger til grunn for vurderingen.

Tiltaket:

Omsøkt tiltak er fradeling av våningshuset på gnr. 68 bnr. 11, med tomt på 1571 m². Tiltaket er i søknaden *tidsbegrenset* til 15 år, med etterfølgende tilbakeføring til hovedbølet. Søknaden innebærer også at gnr. 68 bnr. 32, *midlertidig* sammenføres med 68/11, for samme periode.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Planstatus

Arealet er satt av til arelformålet LNFR i kommuneplanens arealdel. Tiltaket kan ikke godkjennes uten dispensasjon eller planendring. Dispensasjon er gitt, men ikke med tidsbegrensning/midlertidighet som omsøkt. Varig dispensasjonen er gitt med følgende vilkår:

- gnr. 68 bnr. 32 sammenføres med gnr. 68 bnr. 11 og får status som eiendommens våningshus.

- Fradelt eiendom må sikres rett til atkomst over avgivereiendommen og rett til å ha liggende/vedlikeholde/erstatte vann- og avløpsledninger på avgivereiendommen. Dette må dokumenteres og tinglyses på begge eiendommene.

Vurdering:

Naboforhold

Søknaden er nabovarslet, og vi har ikke mottatt merknader til søknaden eller tiltaket.

Tiltakshavers aksept av vilkår

Tiltakshaver bekrefter i brev av 05.02.2020 at han ønsker at delingen skal gjennomføres iht til dispensasjonsvedtaket.

Infrastruktur

Den nye eiendommen må sikres rett til lovlig atkomst over avgivereiendommen og rett til å ha liggende/vedlikeholde/erstatte vann- og avløpsledninger på avgivereiendommen. Dette må dokumenteres og tinglyses på begge eiendommene. Tiltakshaver har bekreftet at dette vil bli tinglyst i forbindelse med omskjøtingen av den nye eiendommen.

Midlertidighet

Dispensasjonen er varig, og delingen må også gjennomføres som et varig tiltak, jf. vurdering i saksfremlegg før dispensasjonsvedtaket ble fattet.

Sammenføring

Dispensasjonen er gitt med vilkår om at *"gnr. 68 bnr. 32 sammenføres med gnr. 68 bnr. 11 og får status som eiendommens våningshus"*, samme vilkår legges til grunn for delingen.

Vedtak:

Ørland kommune ved rådmannen gir tillatelse til tiltak for fradeling av 1571 m2 fra gnr. 68 bnr. 11 som omsøkt. Fradelt areal er tomt for eksisterende bolighus. Tillatelsen er gitt med følgende vilkår:

- gnr. 68 bnr. 32 sammenføres med gnr. 68 bnr. 11 og får status som eiendommens våningshus.
- Fradelt eiendom må sikres rett til atkomst over avgivereiendommen og rett til å ha liggende/vedlikeholde/erstatte vann- og avløpsledninger på avgivereiendommen. Dette må dokumenteres og tinglyses på begge eiendommene.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Oppmåling:

Vedtaket bortfaller om det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen tre år, jf. pbl. § 21-9 tredje ledd.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Ieder