Saksprotokoll i Landbruksnemnd - 21.04.2020

Behandling:

Votering
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Med bakgrunn i behandling av lignende saker og med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland tillatelse til fradeling av et våningshus med tomt på ca 100 kvadratmeter fra eiendommen "Grønbakken" gnr 163, bnr 9, 12. Arealet som følger med på delingen begrenses til bygningens grunnflate og inntil 30 cm utenfor denne. Det tillates bare adkomstrett fra fylkesvei 6404 (Nordgrandveien).

Vilkår som tinglyses som heftelser på eiendommen med våningshuset:

1. Eiere/framtidig eiere av gnr 163, bnr 9 og 12 sikres forkjøpsrett til den fradelte tomta og huset.
2. Hjemmelshavere til den fradelte eiendommen plikter å delta i vedlikehold og eventuell ombygging av vei og gårdsplass der det gis veirett. Uenighet mellom partene avgjøres av Landbrukskontoret eller ved skjønn.

Andre vilkår:

1. Det må være inngått en signert avtale mellom Forsvarsbygg og eierne av gnr 163, bnr 9 og 12 om overtagelse av våningshuset.
2. Eier av våningshuset pålegges å ha brannvarsling med viderekobling i bygningen dersom eier av gnr 163, bnr 9 og 12, eller kommunen, vurderer at dette er nødvendig.
3. Dersom vernestatusen på bygningene endres, og eier av gnr 163, bnr 9 og 12 ønsker hele eller deler husene revet, pålegges Forsvarsbygg å gjennomføre rivningen. Tomtearealet skal da tilbakeføres til gnr 163, bnr 9 og 12 til landbrukstakst.
4. Eiere/framtidig eiere av gnr 163, bnr 9 og 12, skal tilbys å leie tilbake bygningene.
5. Ved endring i reguleringsplan som tilsier at behovet for å forebygge støyproblemer ikke lenger er tilstede, skal tomt og våningshus tilbys solgt tilbake til eier/framtidig eier av gnr 163, bnr 9 og 12.
6. Bruk av adkomstrett må ikke være til hinder for landbruksdrift for eksempel ved ugunstig parkering av kjøretøy.