

Saksprotokoll i Planutvalget - 03.03.2020

Behandling:

Det ble foretatt befaring i saken.

Voting

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av parsell med våningshus på landbrukseiendommen gnr. 163 bnr. 9, gnr. 163 bnr. 12.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

1. Veirett til fradelt parsell forutsettes ført fram til fylkesvei 6404 (Nordgrandveien).
2. Den lokalt vernede bygningen skal holdes i en slik stand at den kan tas i bruk til bolig igjen dersom den støy- og planmessige situasjonen tillater det. Eier eller den ansvarlige skal foreta jevnlig tilsyn og vedlikehold, både inn- og utvendig, av bygningen.
3. Fradelt parsell utgjør nødvendig areal på inntil 100 m² under og rundt våningshuset.
4. Fradelt parsell sikres rett til å bruke tilstøtende areal til å utføre nødvendig vedlikehold, samt adgang til å ordne/legge drenering.