

Ingar Johannes Solem

Djupdalsveien 52
7130 Brekstad

Deres ref.

Vår ref.
6228/2020/182/34/ARNNOR

Dato
10.03.2020

VEDTAK - RIVING AV BOLIG PÅ 182/34 - VESTRÅTTVEIEN 66

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2242	Ansvarlig søker:	Ingar Johannes Solem
Eiendom, gnr/bnr:	182,34	Tiltakshaver:	Ingar Johannes Solem
Vedtak nr.:	20/118	Søknadsdato:	10.02.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Kompletttdato:	10.02.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 10.02.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Det søkes om ett-trinns søknadsbehandling for riving av bolig (byggnr 183420046) på gnr. 182 bnr. 34. Boligen er SEFRAK – registrert og er antatt å være fra 1884. Det er oppgitt i søknaden at boligen har BYA på cirka 65 m². Den har to etasjer og kjeller, antatt BRA cirka 150 m². Boligen har vært ubebodd i lengre periode og er sterkt preget av forfall.

Det er planlagt å sette opp en ny bolig som erstatning for boligen som blir revet. Denne vil være bredere og lengere enn bolig som er omsøkt revet.

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel (gamle Ørland), LNF - formål

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling til naboer på gnr./bnr. 182/27, 182/2, 179/46 og 179/7. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Kulturminner

Boligen er SEFRAK registrert (gul) med nr. 1621 15 53.

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Ingar Johannes Solem	SØK – Ansvarlig søker – 1	Nei, selvbygger
Hvitsand entreprenør	PRO/UTF – Riving av hele bygg - 1	Ja

Gjennomføringsplan

Det er ikke lagt ved gjennomføringsplan. All prosjektering i forbindelse med rivingen er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Bolig som omsøkes revet er SEFRAK – registrert og er antatt oppført i 1884. Boligen har ikke vært bebodd på lang tid og er preget av forfall. Den har i tillegg blitt utsatt for hærverk – knuste vinduer m.m. Det kan likevel være bygningsdeler som er vært å ta vare på i bygget. De som er egnet og kan bli gjenbrukt i andre bygg som har antikvariske verdier bør tas ut.

Ettersom bygget er SEFRAK – registrert må det gjennomføres noe dokumentasjon av bygget for ettertiden. Dette vil bety at det tas bilder av alle fasader og samt noen innvendig, oppmåling av bygget og en enkel planskisse av alle plan (gjerne med påskrevet antatt bruk av rommene). Denne leveres kommunen senest ved ferdigattest og før det gis igangsettingstillatelse for ny bolig.

Selvbygger:

Ingar Johannes Solem søker personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig som ansvarlig søker. Han kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved bruk av medhjelpers utdannelse og/eller praksis og bruk av innleid foretak.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Tiltaket gjelder riving av mer enn 100 m² BRA. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til riving av bolig eiendommen gnr. 182 bnr. 34. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Det leveres inn dokumentasjon av boligen bestående av bilder av alle fasader og samt noen innvendig, oppmåling av bygget og en enkel planskisse av alle plan.
2. Bygningsdeler som har antikvarisk verdi og kan gjenbrukes tas ut i samarbeid med regionkonservator.
3. Ansvarlig foretak/tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

I medhold av byggesaksforskriften § 6-8 gis Ingar Johannes Solem ansvarsrett som selvbygger som ansvarlig søker for omsøkte tiltak.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket avsluttes med, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune