

SØRLI ARKITEKTER AS

Aage Sørli Øragata 12A
7200 KYRKSÆTERØRA

Deres ref.

Vår ref.

6612/2020/167/273/ARNNOR

Dato

16.03.2020

VEDTAK - ENDRING AV GITT TILLATELSE FOR KJØLEHALL PÅ 167/273 - TAKSEVEIEN

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2019/285	Ansvarlig søker:	SØRLI ARKITEKTER AS
Eiendom, gnr/bnr:	167,273	Tiltakshaver:	GRØNTVEDT NÆRINGSBYGG AS
Vedtak nr.:	20/134	Søknadsdato:	16.12.2019
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Komplettedato:	17.12.2019

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 17.12.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder endring av gitt tillatelse for oppføring av midlertidig kjølehall på gnr. 167 bnr. 273 som ble gitt i delegert vedtak nr. 19/55 av 03.05.19. Endringen gjelder endret bruk fra ren lagerhall til også å omfatte 7 – 10 arbeidsplasser. Arbeidsoppgavene er knyttet til mottak, lagring, ompakking (maskinell ompakking fra tønner til annen emballasje) og utkjøring av tønne marinert sild. Arbeidet med ompakking vil være i østenden av bygget og utgjør cirka 1080 m² av bygget.

Søknaden omfatter også plassering av en kontainer for ansatte som vil inneholde personalrom med garderobe, toalett og pauserom med kjøkken. Den har BYA på 54,5 m² og BRA på 51 m². Den er plassert mellom midlertidig kjølehall og eksisterende bebyggelse.

Arbeidstilsynet har i brev av 01.08.2019 gitt samtykke til planene uten vilkår. Med bakgrunn i type arbeid som skal utføres og at arbeidet må foregå i kjølig miljø anser Arbeidstilsynet at det er riktig å fravike krav om ventilasjon og tilrettelegging for arbeidstakere med nedsatt funksjonsevne.

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel, LNF- formål – innvilget dispensasjon

Brekstad Næringsmiddelpark - planID 5015201902 - er under behandling

Nabovarsling

Det er ikke gjennomført nabovarsling. Endring har ikke betydning for naboer.

Erklæringer om ansvarsrett:

Det er ingen nye foretak i forhold til tidligere gitt tillatelse.

Vurdering:

Søknaden gjelder endring av en ren lagerhall til et lager med faste arbeidsplasser og tilhørende plassering av kontainer med personalrom for ansatte.

Det medfører også endring i forhold til vann og avløp ettersom det vil være ompakking fra tønner til annen emballasje. Det er søkt om påslipp til kommunalt avløpsnett for dette forholdet og tillatelse er gitt med vilkår – tillatelse av 22.11.19 som er for en midlertidig løsning fram til 31.12.2021.

Det er ingen endring i forhold til gitt dispensasjon for tiltaket.

Gebyr

Tiltaket ble opprinnelig omsøkt som en lagerhall og ble gebyrbelagt som det. Det søkes nå om endring av bruk av hallen og tiltaket blir da lagt i en annen gebyrklasse og øker tilsvarende.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Tiltaket gjelder nybygg med mer enn 300 m² BRA. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse endring av gitt tillatelse for lagerhall til lagerhall med arbeidsplasser og plassering av kontainer med personalrom for ansatte på eiendommen gnr. 167 bnr. 273. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2 (Tettbygd/ utbyggingsområde).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

GRØNTVEDT NÆRINGSBYGG AS Postboks 325 7129 BREKSTAD