

Saksprotokoll i Landbruksnemnd - 21.04.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland samtykke til fradeling av tomt for eksisterende bolig fra landbrukseiendommen "Fredtun" gnr 171, bnr 37 i Ørland. Dette gjelder parsell nr 1 i søknaden. Arealet for tomte bør reduseres noe.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland samtykke til fradeling av parsell nr 2 i søknaden. Dette gjelder fradeling av et areal på ca. 73,4 daa fulldyrka mark.

Begrunnelse for avslaget er at gjenværende eiendom gnr 171, bnr 37 blir en landbrukseiendom under konsesjonsgrensa og uten krav om boplikt. Det er ikke ønskelig å opprette slike eiendommer.

Landbruksnemnda i Ørland delegerer til Landbrukskontoret å godkjenne en eventuell justert søknad der den gjenværende eiendommen "Fredtun" fortsatt er en konsesjonspliktig landbrukseiendom eller der det fradeles slik at det bare blir igjen en høvelig tomt rundt tunet.