

## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
20/47	Kommunestyret	02.04.2020
20/3	Utvalg for næring, arbeid og kultur	22.04.2020
	Utvalg for næring, arbeid og kultur	
	Kommunestyret	

### SØKNAD OM BEVILGNING TIL RESTAURERING/TILBAKEFØRING AV UTVENDIGE FASADER HOVEDBYGNINGEN UTHAUGSGÅRDEN

#### Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret vedtar å følge opp vedtak i sak 19/69 fattet av kommunestyret i Ørland kommune 29.08.2019.
2. Kommunestyret tar stilling til bevilgning til restaurering/tilbakeføring av utvendige fasader hovedbygningen Uthaugsgården i sak om saldering av driftsbudsjett for 2020.

#### Sakens bakgrunn og innhold

Kommunen har mottatt søknad fra Stiftelsen Uthaugsgården. Dette er en søknad som skulle vært med i budsjettbehandlingen for 2020. Søknaden ble sendt til gamle Ørland kommune 18.11.19.

Det ble gitt orientering om søknaden i formannskapetets møte 25.02.2020, hvor formannskapet ba administrasjonen om å fremme saken til politisk behandling i kommunestyrets møte 26. mars 2020.

Stiftelsen Uthaugsgården søkte sommeren 2019 Ørland kommune om tilskudd til å kunne gjennomføre en totalrehabilitering av våningshuset på gården. Søknaden var basert på en tilstandsanalyse utført av tradisjonshåndverker Thor-Aage Heiberg, samt et kostnadsoverslag på restaurering utført av Tradisjonsbygg Trondheim A/S datert 14.7.19 pålydende kr 6 934 425,-. Det ble opprinnelig søkt Ørland kommune om en inndecking av halvparten av de estimerte kostnadene ved restaureringen, totalt kr 3 500 000,-. Det resterende skulle hentes inn gjennom ekstern finansiering.

Kommunestyrets vedtak i Ørland kommune 29.08.2019 (PS 19/69) var som følger:

1. *Kommunestyret ser nødvendigheten av at det omgående må iverksettes tiltak for å sikre ivaretagelsen av Uthaugsgården. Kommunestyret slutter seg til styret i stiftelsen Uthaugsgården sine vurderinger om at det er nødvendig med en prioritering av tiltak med utgangspunkt i kostnadsberegninger som fremkommer i Tradisjonsbygg Trondheim sin rapport.*

- 2. Kommunestyret gir i 2019 et tilskudd på kr 500.000,- for å komme i gang med restaurerings- og vedlikeholdsarbeider på hovedbygningen på gården. Kommunestyret forutsetter at restaureringsarbeider blir gjennomført i henhold til styrets prioriterte liste i søknad.*
- 3. Kommunestyret forventer at kompetanse og kapasitet tilknyttet nyopprettet stilling som regionkonservator/veileder i bygningsvern stilles til disposisjon for Uthaugsgården*
- 4. Tilskuddet, kr 500.000,- finansieres ved bruk av disposisjonsfondet.*
- 5. Kommunestyret ber om at rådmannen i samarbeid med styret for stiftelsen Uthaugsgården, snarest råd legger frem for politisk behandling forslag til finansieringsplan av nødvendig restaurerings- og vedlikeholdsarbeider i et 3 – 5 års perspektiv.*

Revidert plan for restaurering/tilbakeføring ved Uthaugsgården er utarbeidet i samarbeid med fagleder historie Daniel Johansen og museumshåndverker Vegard G.H. Røstad.

Ved å gå gjennom Tradisjonsbyggs beregninger og foreta ny detaljert besiktigelse av hovedbygningen, samt ta hensyn til museumshåndverkernes bidrag, har man kommet fram til en rekke betydelige besparelser. Det er enighet om å holde nytt tak utenfor prosjektet i denne omgang.

Den totale kostnadsbesparelsen på revisjon av arbeid med vegger, vinduer og maling vil bli på kr 1 298 772,-. Ved å ta ut taket fra prosjektet kan det spares ytterligere kr 3 098 500,-. Tradisjonsbyggs kostnadsestimat var pålydende kr 6 934 425,-. Revidert budsjett ved kostnadsreduksjon blir da kr 2 537 153,-. Alle beløp er eks. mva.

Stiftelsen ønsker å dele opp arbeidet over en 5-årsperiode fra og med 2020. Ferdigstilling blir da utgangen av 2025. Det vil bli søkt både Kulturminnefond, Gjensidigestiftelsen, Uni finans, Trøndelag fylkeskommune med flere fortløpende om bidrag til prosjektet.

Stiftelsen søker om bevilgning totalt på kr 1 500 000,- som deles opp i årlige bevilgninger på kr 300 000,- hvert år fra 2020 til 2025.

### **Folkehelsevurdering**

Det vises til Meld. St. 19 (2018 – 2019) Folkehelsemeldinga - Gode liv i eit trygt samfunn. Nærmiljø- og lokalsamfunnsutvikling er viktig for helse og livskvalitet i oppveksten og gjennom hele livsløpet.

### **Administrasjonens vurdering**

Det vises til vurderinger gitt i PS 19/69. «Administrasjonen ser nødvendigheten av at det omgående iverksettes tiltak for å sikre ivaretagelsen av Uthaugsgården.»

Stiftelsen Uthaugsgården er et autentisk, kulturhistorisk museum som eier bygningene og tomten. Stiftelsen driver og forvalter innbo og løsøre som er gitt ved gavebrev av Lund Hoff familien til Ørland kommune med forpliktelser om økonomisk tilskudd til drift. Lund Hoff familien sørger for daglig ledelse og holder eiendommen vedlike på dugnad. Stiftelsens styre og frivillige fra bygda tiltrer ved behov på dugnad. (Hentet fra Årsmeldingen 2018.) Det er to representanter fra kommunen i stiftelsens styre som oppnevnes av Ørland kommunestyre.

## Vedlegg

- 1 Uthaugsgården NY prosjektsøknaden november 2019
- 2 Tilstandsanalyse og tiltak m.m.
- 3 Søknad om bevilgning til restaurering/tilbakeføring av utvendige fasader hovedbygningen Uthaugsgården
- 4 Uthaugsgården vedak om søknad august 2019
- 5 Uthaugsgården Revidert tiltaksplan for restaurering og tilbakeføring