

Saksprotokoll i Planutvalget - 05.05.2020

Behandling:

Voting

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av parsell med gårdstun på landbrukseiendom, gnr. 174 bnr. 5, beliggende på Nesset.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

1. Hjemmelshaver til gnr. 174 bnr. 5 sikres forkjøpsrett til den fradelte tomte.
2. De regionalt verdifulle bygningene skal vedlikeholdes og holdes i en slik stand at de kan tas i bruk igjen dersom den støy- eller planmessige situasjonen tillater det. Eier eller den ansvarlig skal foreta jevnlig tilsyn og nødvendig vedlikehold av bygningene, både inn- og utvendig.
3. Det skal gjøres tiltak for å hindre framvekst av uønskede arter på den fradelte tomte. Vegetasjon rundt bygningene og på den fradelte tomte for øvrig skal holdes nede.
4. Fradelt tomt sikres rett til å bruke tilstøtende areal til å utføre nødvendig vedlikehold, samt adgang til å ordne/legge drenering.