

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/7	Formannskap	26.11.2019
19/2	Utvalg for helse og familie	27.11.2019
	Utvalg for samfunnsutvikling, miljø, landbruk og teknikk	
	Utvalg for næring, arbeid og kultur	
	Utvalg for oppvekst og utdanning	
	Eldrerådet	
	Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	
	Ungdomsrådet	
	Kommunestyret	

PRISBOK 2020 ØRLAND KOMMUNE

Rådmannens innstilling

Vedlagt prisbok vedtas som framlagt.

Sakens bakgrunn og innhold

Foreldrebetaling i barnehagene:

Prisen for hel plass er i tråd med makspris for barnehageplass i henhold til regjeringens budsjettforslag. Prisene for de andre plassene er justert i forhold til hel plassen. I forhold til priser for Bjugn og Ørland i 2019 så var pris for hel plass lik, pris for kost var noe høyere i Ørland. Dette er nå justert til lik pris.

Foreldrebetaling i skolefritidsordningene:

Prisene for foreldrebetaling i skolefritidsordningen er utregnet slik at SFO blir finansiert av foreldrebetalinga. Det er beregnet at den er helårsåpen og at alle foreldre betaler lik sum i 11 mnd. Prisen for hel plass blir kr 1000,- dyrere pr. mnd enn hvis den hadde vært stengt i 3 uker og egen foreldrebetaling for feriene.

Kjøp av tjenester fra voksenopplæringa:

Disse prisene har ikke vært med i prisboka tidligere. Prisene er beregnet i samarbeid med de andre Fosenkommunene. De er beregnet slik at de dekker faktiske kostander som vi har i forhold til disse tjenestene.

Plan og forvaltning

Enhet for plan og forvaltning har ansvar for gebyr områdene: reguleringsplan, byggesak, oppmåling, eierseksjonering og forurensningsloven. I forbindelse med sammenslåing ble alle lokale forskrift gjennomgått og oppdatert. Resultatet er nye lokale forskrift på alle områder. Inndelingen av type saker som det må betales gebyr for er endret. For hver type sak er det anslått hvor mye tid kommunen bruker til saksbehandling. Ut ifra dette er gebyr beregnet. Etter at prisene ble satt, ut fra estimert timeforbruk, er det gjort en kontrollberegning. Det ble beregnet total forventet gebyrinntekt (med de nye prisene) ut ifra saksmengden Ørland og Bjugn kommune hadde samlet i 2018, for å sikre at totalen blir nærme 100% selvkost. Etter denne kontrollberegningen ble prisene justert litt, noen opp og noen ned.

Etter dette ble prisene sammenlignet med prisene i 5 andre kommuner, for å se om ikke Ørland kommune vil skille seg ut unaturlig mye. Kommunene er: Nannestad, Mandal, Time, Malvik og Melhus. Alle kommuner har egne forskrift og sakstype inndeling, og det gjør sammenligningen litt komplisert, spesielt på byggesak og plansak. Men helhetsbilde er at de foreslåtte prisene skiller seg ikke vesentlig ut fra disse andre kommunene, verken totalbilde eller enkeltpriser.

I og med at inndeling i sakstype er endret for alle gebyrområder er det ikke mulig å sammenligne priser fra 2019 og 2020 direkte. Prisene øker likevel på de fleste områder for å komme oss opp i 100% selvkost.

Et nytt gebyrregulativ med så store endringer i inndeling i sakstype gir en usikkerhet mtp. beregning av forventet inntekt. Det er derfor nødvendig at det følges godt med i hvor mye gebyrinntekt som kommer inn i løpet av året, for så å evt. justere prisene til 2021 eller ved store sprik i løpet av året.

Reguleringsplan.

I gammel gebyrregulativ var prisforskjellen mellom mindre ukompliserte planer og store, kompliserte planer relativt lite. De nye gebyrene retter opp i dette. Prisene for mindre planer er økt litt, mens for store kompliserte planer så er prisene økt mere.

Byggesak

Nye inndeling i sakstyper er helt ulik fra den som var gjeldende i 2019 i begge kommuner. Store endringer var nødvendig pga. lov- og forskriftsendringer og for å få til en mer realistisk gebyrregulativ.

På byggesak har Bjugn ligget på ca. 65-70% selvkost de siste par årene. For Ørland mangler konkrete tall men det er anslått at det ligger ca. på samme nivå i og med at prisene er ganske like. I tillegg har lovpålagt tilsyn og ulovlighetsoppfølging (som skal utgjør ca. 10% av arbeidsmengde) blitt nedprioritert betraktelig. Prisene har derfor gjennomsnittlig økt med ca. 30%. Noen av prisene har gått ned. Dette gjelder spesielt store lagerbygg og andre større (nærings)bygg, hvor arbeidsmengden ikke sto i forhold til gebyrene.

Oppmåling

På oppmåling ble det gjort små justeringer i pris, ingen store økninger eller nedsettelser av priser. Spesiell tariff for landbruksparseller som fantes i Bjugn, men ikke i Ørland ble erstattet med at oppmålinger som ikke krever nedsetting av grensemerker betaler 50% av gebyret. Dette vil stort sett gjelde landbrukseiendommer.

Eierseksjonering

Inndeling av sakstyper og priser ble justert til lov- og forskriftsendringer. Ingen store endringer i pris.

Forurensningsloven m.m.

På dette området har det skjedd mye de siste årene. Det har kommet en del lov- og forskriftsendringer pluss at fokus på området har økt betraktelig, både lokalt og regionalt/nasjonalt. Kompleksitet i saksbehandling av utslippstillatelser har økt betraktelig, samt at tidligere priser ikke gjenspeilet faktisk timeforbruk i det hele tatt. Priser for utslippstillatelser ble derfor økt mellom 50 og 100%.

Det foreslås også et årsgebyr for tilsyn, som betales pr. slamavskiller. Dette var før en del av slamgebyret (200 kr./anlegg). Inntektene skal dekke lovpålagt tilsyn på private avløpsanlegg i forbindelse med spredt avløp prosjektet.

Vannforsyning:

Nivået på avgiftene for bruk av kommunalt vann er foreslått lagt på samme nivå som Ørland kommune har i 2019. Det gjelder både for årsavgifter og tilknytningsavgifter. Investeringene som er gjort innen vannforsyningen de siste årene medfører økt kapitalkostnader og driftskostnader som skal dekkes inn.

I budsjett og økonomiplan legges det fortsatt opp til et høyt aktivitets- og investeringsnivå.

Kloakkgebyr:

Engangsgebyr (tilknytningsavgift) og årsgebyr er generelt noe høyere på Ørland enn i Bjugn i 2019.

Prisene på engangsgebyr og årsavgift foreslås til ca nivå som Bjugn har i dag, noe som medfører noe mindre inntekt på området i 2020.

Dette medfører at del av selvkostfondet benyttes i 2020 og er i hh til anbefalingene i selvkostberegningene.

Avgift fyringsanlegg:

Feiegebyret er nokså likt i de 2 kommunene i dag. Utgifter fra FBRT øker med 3%.

Prisene på feiegebyr foreslås å ikke øke, noe som medfører noe mindre inntekt på området i 2020.

Dette medfører at del av selvkostfondet reduseres i 2020 og er i hh til anbefalingene i selvkostberegningene.

Kai og Havneavgifter

Prisene foreslås å øke med 2,3% i gjennomsnitt i forhold til dagens priser på Ørland.

Det er ikke kommunale kaier som forventes å ta inn avgifter i Bjugn.

Renovasjonsgebyr:

Gebyret foreslås økt med ca 6% som tilsvarer økningen til Fosen Renovasjon.

Slamgebyr:

Gebyret reduseres med ca 15% for abonnenter fra Bjugn og økes med ca 3 % for abonnenter fra Ørland. Fosen Renovasjon øker prisene med 2%.

Dette medfører at del av selvkostfondet reduseres i 2020 og er i hh til anbefalingene i selvkostberegningene.

Leie av idrettshall, elevpenger kulturskolen mv

Det er for disse områdene lagt inn 2019-priser da vi forutsetter at styret i foretaket vil komme med forslag på priser for 2020.

Helse og omsorg:

Servicefunksjoner

Når det gjelder tekst fra 2019 på middag, og abonnement måltider stemmer ikke dette for 2020.

Satsen for middag og abonnement økes for de som tilhører Ørland kommune, en harmonisering med Bjugn. Dette fører derfor til en prisstigning utover ordinær prisvekst.

For beboere som bor i heldøgns bemannet omsorgsboliger, og som bor i ordinære omsorgsboliger får i 2020 mulighet til abonnement på alle måltider, leie og vask av tøy, samt abonnement for hygieneartikler.

Egenandel helse- og omsorgstjenester:

Satsen praktisk bistand/hjemmehjelp økes for de som tilhører Bjugn kommune i dag. Det kan beskrives som en harmonisering med Ørland og vil derfor være en prisstigning utover ordinær prisvekst.