

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
20/8085

Oppdragsnr.
18/2021

Matrikelmyndighet		
Kommune Ørland		
Adresse Postboks 43	Postnr. 7159	Poststed Bjugn

Matrikelenhet					
Adresse Hellem	Knr. 5057	Gnr. 8	Bnr. 3	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eier Ivar Hellem	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen				
Forretningen avholdt	Dato 26.02.2021	Kl. 12.00	Sted Tomta	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festgrunn > 10 år ☐ Arealoverføring			
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3			
Saks- behandling	Tillatelsesdato 18.01.2021	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Ivar Hellem			Rekv..dato 16.11.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen Muntlig varsling.

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☒ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☒ Ikke relevant
Servitutter		☒ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☒ Ikke relevant
Avtaler		☒ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)
1	Umerka				
2	Umerka				
3	Umerka				
4	Umerka				
5	Fjell	Nytt			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Partene godkjente muntlig varslings.

Det ble orientert om grunnboksinformasjonen.

Tomta avgrenses inntil dyrkamarka fra pkt.1 til 4 og følger på oversiden av avlingsvei mot øst til pkt.5 og følger grensa mellom 8/6 og 8/3 tilbake til pkt.1.

Areal: 3307m²

Tomta beholder 8/3.

Restarealet tildeles 8/81 og sammenføres etterhvert med 8/6.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted Hellem	Dato 26.02.2021	Underskrift Geir Øyvind Hassel
----------------	--------------------	-----------------------------------

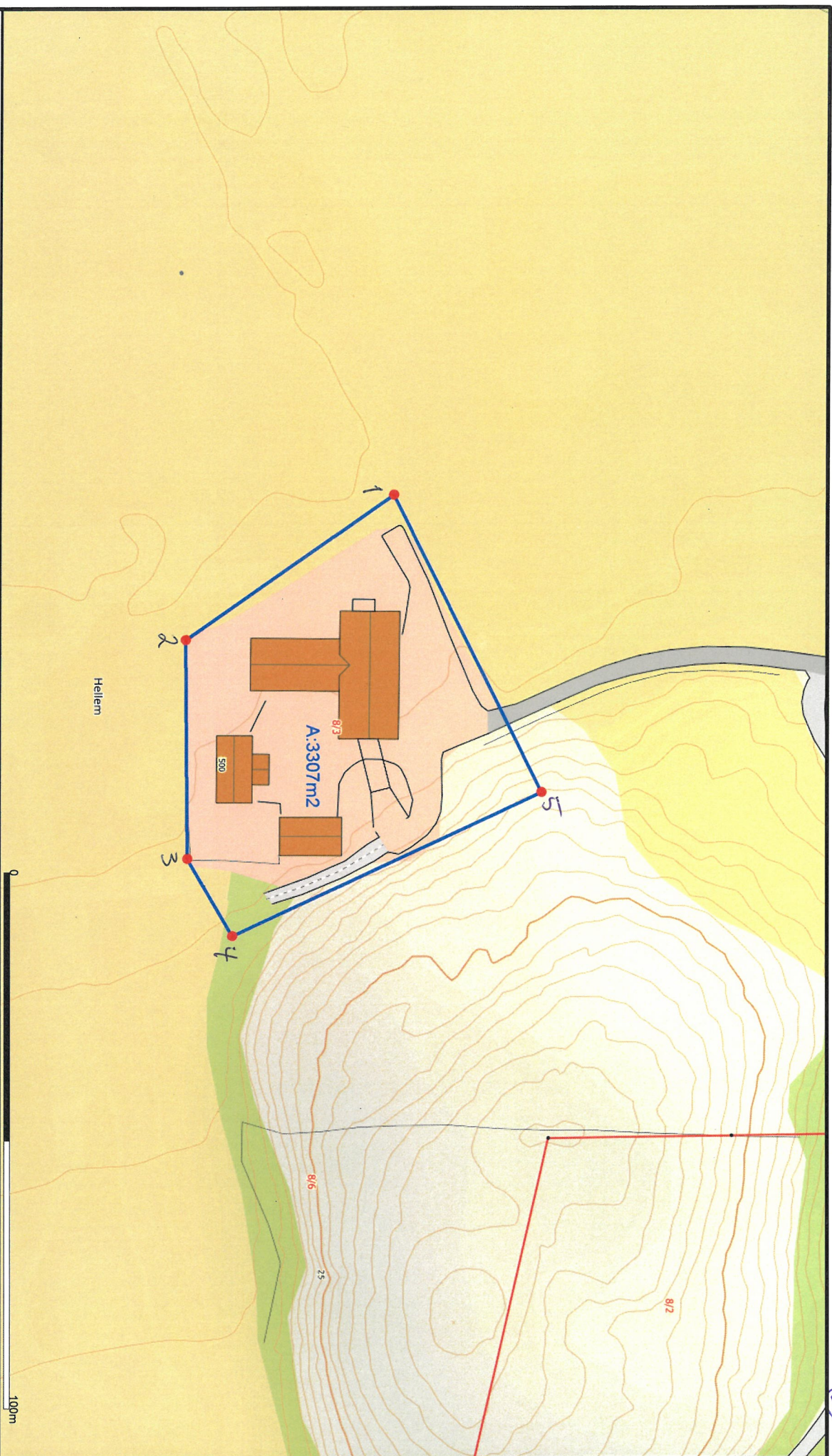
Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra – til)
☒ Partsliste	1
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
X Kart	2
☐ Forlik/voldgift	

Vedl.	1	S. av
-------	---	-------

Nr. 705883 Sam & Stenersen Prokom AS, Oslo 5-2010

2



		Powel ASA Gemini		 N Målestokk 1:1000
Dato:	2021.04.05			
Sigm:	5057			

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.