

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
20/245

Oppdragnr.
19/2021

Matrikkelmyndighet					
Kommune Ørland					
Adresse Postboks 43		Postnr. 7159	Poststed Bjugn		
Matrikkelenhet					
Adresse Nes		Knr. 5057	Gnr. 10	Bnr. 5	Festenr. Seksj.nr
Registrert eier Dagfinn Andresen		Registrert fester			

Om oppmålingsforretningen				
Forretningen avholdt	Dato 11.03.2021	Kl. 12.00	Sted Kontoret	
	Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)			
☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring				
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)				
☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tillatelsesdato 15.06.2020		Beregnet dato for fullført matrikulering	
	Dato for fullstendig rekvisisjon			
Rekvirent	Dagfinn Andresen			Rekv..dato 16.06.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	
Muntlig varsling.	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☒ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Partene godkjente muntlig varslings.

Det ble orientert om grunnboksinformasjonen.

Det må foretas pantefrafall før fradeling og sammenslåing.

Ingen grensemerker ble nedsatt.

Parsellen er oppmålt ved jordskiftesak.

Areal: 235m²

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted Bjugn	Dato 11.03.2021	Underskrift Geir Øyvind Hassel

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)	
☒ Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til) 1
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
X Kart	2
☐ Forlik/voldgift	