

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
15/036	Ørland	15	36	Skardekra 1E, 7160 BJUGN

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgebrev

4.Gangs nabovarsling. Bygget er flyttet noe internt på tomt, henholdsvis 1,5m frem og tiltaket vris. Det søkes om oppføring av enebolig med sammenhengende garasje.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Karlestranda, Botngård vest

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	30%

Andre relevante krav

Regplan er utnyttelsesgrad 0,2, i kommuneplan 0,3. Det benyttes 0,3 videre i byggesak.

Plassering av tiltaket

Det er høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

~~Merknader fra ByggSøk~~

~~Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:~~

~~Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering~~

~~Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll~~

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 24.04.2020

Signatur Emil Sundseth

Gjentas med blokkbokstaver

EMIL SUNDSETH

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	15	36	Skardekra 1E, 7160 BJUGN	Kenneth Adsen og Marianne Fjellheim-Adsen

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad om endring av gitt tillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig garasje

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Karlestranda, Botngård vest

Nabovarselet gjelder

4.Gangs nabovarsling. Bygget er flyttet noe internt på tomt, henholdsvis 1,5m frem og tiltaket vris. Det søkes om oppføring av enebolig med sammenhengende garasje.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
FOSENHUS AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Emil Sundseth	emil@fosenhus.no	72527000	93861752

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
FOSENHUS AS	Emil Schanches gate 2A, 7160 BJUGN	emil@fosenhus.no

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 24.04.2020

Signatur Emil Sundseth

Gjentas med blokkbokstaver

EMIL SUNDSETH

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	15	36	Skardekra 1E, 7160 BJUGN	Kenneth Adsen og Marianne Fjellheim-Adsen

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 15, Bnr. 31, Andre Gnr./Bnr. 15/32
Roar Melum, Adresse Skardekra 9, 7160 BJUGN

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 23/4-20 Signatur: Roar Melum Dato: 23/4-20 Signatur: Roar Melum

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 15, Bnr. 31, Andre Gnr./Bnr. 15/32
Trude Merete Myhre, Adresse Skardekra 9, 7160 BJUGN

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 23/4-20 Signatur: Trude M. Myhre Dato: 23/4-20 Signatur: Trude M. Myhre

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 15, Bnr. 30
Lars Ivar Nordsether, Adresse Skardekra 7, 7160 BJUGN

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: Lars Ivar Nordsether Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 15, Bnr. 29
Erik Barø, Adresse Skardekra 5, 7160 BJUGN

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: 22.04 Signatur: Erik Barø

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 15, Bnr. 28
Kjersti Groven, Adresse Skardekra 3, 7160 BJUGN

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: 22/4-20 Signatur: Kjersti Groven

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 15, Bnr. 1
Stein Olav A. Karlestrand, Adresse Strandveien 184, 7160 BJUGN

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 22/4-2020 Signatur: Stein Olav A. Karlestrand Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 15, Bnr. 35
Halvor Kristian Schanche, Adresse Skardekra 1 A, 7160 BJUGN

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: 22/4 Signatur: Halvor Schanche

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 15, Bnr. 27
Ada Ragnhild Blomsø, Adresse Skardekra 1 C, 7160 BJUGN

- ☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- ☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges
- ☐ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 23/4-20 Signatur: Ada Ragnhild Blomsø Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 15, Bnr. 27
Kåre Bulling, Adresse Skardekra 1 C, 7160 BJUGN

- ☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- ☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges
- ☐ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 23/4-2020 Signatur: Kåre Bulling Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.