

Vidar Venes

Aunveien 71
7130 Brekstad

Deres ref.

Vår ref.
9393/2020/171/37/PETROD

Dato
27.04.2020

MELDING OM VEDTAK ETTER JORDLOVEN - SØKNAD OM FRADELING - 171/37

Søknad om fradeling av hustomt og landbruksarealer på eiendommen "Fredtun", gnr 171, bnr 37 ble behandlet 21.04.2020 i Landbruksnemnda i Ørland og følgende vedtak ble fattet:

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland samtykke til fradeling av tomt for eksisterende bolig fra landbrukseiendommen "Fredtun" gnr 171, bnr 37 i Ørland. Dette gjelder parsell nr 1 i søknaden. Arealet for tomta bør reduseres noe.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland søknad om fradeling av parsell nr 2 i søknaden. Dette gjelder fradeling av et areal på ca. 73,4 daa fulldyrka mark.

Begrunnelse for avslaget er at gjenværende eiendom gnr 171, bnr 37 blir en landbrukseiendom under konsesjonsgrensa og uten krav om boplikt. Det er ikke ønskelig å opprette slike eiendommer.

Landbruksnemnda i Ørland delegerer til Landbrukskontoret å godkjenne en eventuell justert søknad der den gjenværende eiendommen "Fredtun" fortsatt er en konsesjonspliktig landbrukseiendom eller der det fradeles slik at det bare blir igjen en høvelig tomt rundt tunet.

Saken må også behandles etter Plan og bygningsloven.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort.

Vedlagt ligger saksfremlegget.

Ta kontakt med Landbrukskontoret ved Ketil Kvam eller Edmar Bakøy, 72 51 40 00, ved spørsmål ang. vedtaket.

Gebyr for saksbehandling etter Jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter Plan og bygningsloven, samt oppmåling og tinglysning.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver

Vedlegg

- 1 Særutskrift Behandling etter jordloven - delingssak - 171/37 - Venes Vidar og Ingeborg Singasaas

Kopi til:

Ingeborg Singasaas Venes Aunveien 71 7130 Brekstad

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig. Oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket du ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. Felles landbruksnemnd for Ørland/Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling, dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.