

Notat

Vurdering av reguleringsplan for Grova landbruks- og næringsområde etter forskrift om konsekvensutredninger

1. Type tiltak/plan og omfang

Dette er en detaljreguleringsplan. Planområdet er på ca 48 daa. Ca 10 daa reguleres til næringsformål. Det skal ikke bygges næringsbygg med bruksareal på mer enn 15.000 m². Resten av planen (med unntak av adkomstvegen) reguleres til landbruksformål. Det kan bygges fjøs/driftsbygninger knyttet til tradisjonell landbruksdrift, dvs ikke anlegg for intensiv fjørfe- eller svineproduksjon. Planen legger til rette for tomteopparbeiding der det kan tas ut mellom 200.000 – 300.000 m³ stein.

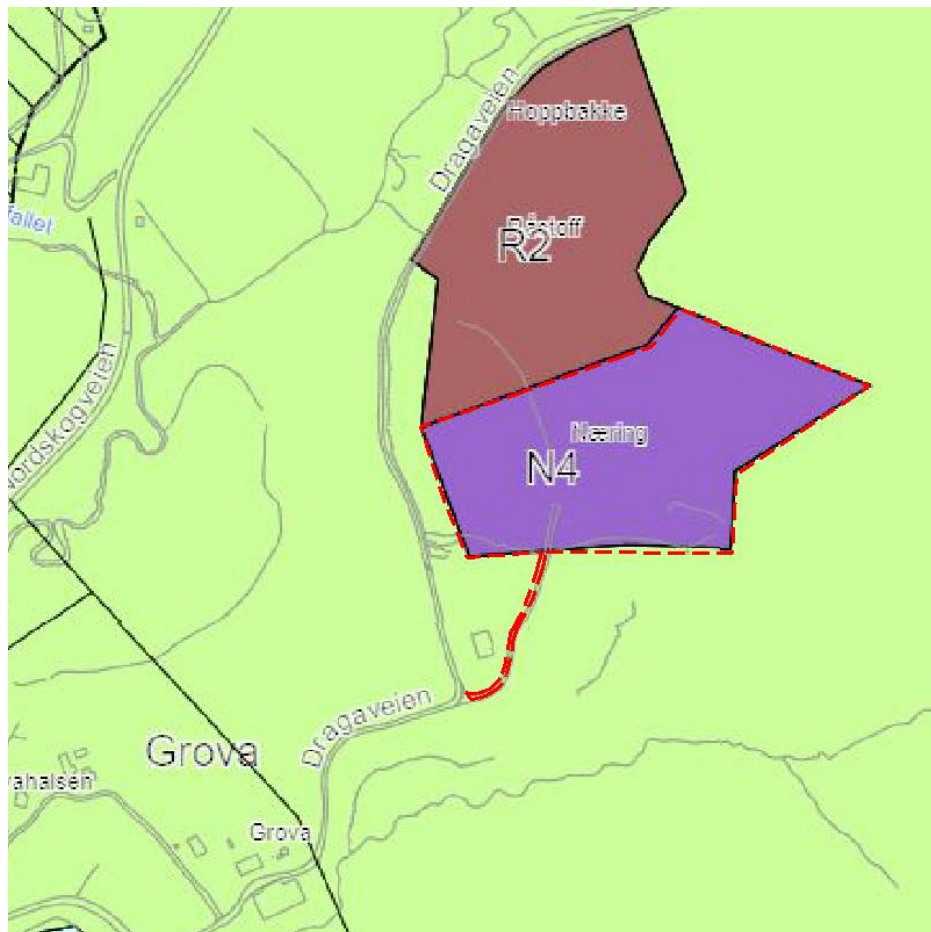
2. Lokalisering og forholdet til kommuneplanen

Planområdet ligger nord for Liavatnet i Bjugn, Ørland kommune.



Figur 1. Planområdets beliggenhet

Planområdet (med unntak av adkomstvegen) er satt av til næringsformål i kommuneplanens arealdel.



Figur 2. Utsnitt av kommuneplanens arealdel med planavgrensning (rød stiplet linje)

Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel.

3. Forholdet til forskriften om konsekvensutredninger (KU-forskriften)

Reguleringsplanen er ikke i strid med overordnet plan. Planarbeidet faller ikke inn under KU-forskriften § 6 (planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding). Begrunnelse: planen er i tråd med kommuneplanens arealdel. Planen gjelder ikke tiltak i vedlegg I.

Planens forhold til §8 (planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn):

Reguleringsplanen har vil åpne for planering av tomt ved å tillate at det tas ut mellom 200.000 – 300.000 m² stein. Intensjonen med reguleringsplanen er nærings- og landbruksvirksomhet, ikke masseuttak, så planen gjelder ikke tiltak etter vedlegg II, pkt 2a) Utvinningsindustri og

mineraluttak. Men i og med at tomteopparbeiding åpner for å ta ut masse, vurderes likevel om dette kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

§ 10. Kriterier for vurderingen av om en plan eller tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn:

Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:
a) Størrelse, planområde og utforming
Planområdet er ikke spesielt stort sett opp mot eksisterende tiltak i samme området. Planen åpner ikke for tiltak som avviker i størrelse sett opp mot andre tiltak i samme område. Tiltakene i planen bryter ikke med omgivelsene på avvikende måte.
b) Bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser
Tiltak i planen forutsetter ikke bruk av naturressurser for gjennomføring eller drift.
c) Avfallsproduksjon og utslipp
Tiltak i planen produserer ikke avfall eller utslipp.
d) Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer
Tiltak i planen gir ikke risiko for alvorlige ulykker
Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:
a) Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven,
Vurdering: ikke aktuelt med unntak av Prioriterte arter: Det er registrert elvemusling i Dragabekken. I dag har planområdet avrenning til denne bekken. Det legges inn bestemmelser i planen om at overflatevann skal ledes til elva Grova. Planen vil dermed ikke komme i konflikt med leveområdene til elvemusling
b) Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv
Vurdering: Ikke aktuelt.
c) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.
Vurdering: ikke aktuelt.
d) Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet
Vurdering: Ikke aktuelt.
e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet
Vurdering: Ikke aktuelt.
f) Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann eller luftforurensning

Vurdering: I noen grad vil det kunne påvirke befolkningens helse ved økt luftforurensning gjennom noe økt trafikk i perioden tomteopparbeidelse pågår.
g) Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp
Vurdering: Noe økt klimagassutslipp og generell forurensning (støv og støy fra økt biltrafikk) i forbindelse med opparbeidning av tomt.
h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom
Vurdering: Ikke aktuelt.

4. Egenskaper ved virkningene

Virkningene f) og g) av planen er knyttet til anleggsfasen. Det betyr at virkningene gjelder for en begrenset periode. Omfanget av økt trafikk knyttet til perioden med tomteopparbeidelse. Når tomteopparbeidelsen er ferdig, opphører virkningene.

Virkningen på den prioriterte arten elvemusling i Dragabekken, unngås ved at overvann fra planområdet ledes til en annen bekk – Grovaelva.

5. Konklusjon

Reguleringsplanarbeidet omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredninger. Ut fra gjennomgangen i pkt 3, samt at reguleringsplanen er i tråd med kommuneplanens arealdel, vurderes det at planen ikke kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.