



Ørland kommune

Alf Nebbs gate 2

7160 BJUGN

Anmodning om høringsuttalelse - redegjørelse for behandling av søknader om tiltak i 100-metersbeltet

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Fylkesmannen bemerker innledningsvis at hele 100-metersbeltet langs sjøen i utgangspunktet er definert som et område av nasjonal interesse med bygge- deleforbud, jf. plan- og bygningsloven § 1-8. Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.

I forarbeidene til plan- og bygningsloven er det uttalt følgende om dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjøen:

«Det er et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Regjeringen ønsker en strengere og mer langsiktig strandsoneforvaltning. Det er derfor nødvendig med en streng praksis ved behandling av dispensasjoner i 100-metersbeltet ved sjøen».

Det foreligger følgende merknader fra avdeling klima og miljø.

Nytt naust skal bygges på samme sted som gammelt naust. Det nye naustet blir 58 m², altså litt større enn eksisterende naust. Et naust på nærmere 60 m² er relativt stort, og det er uheldig dersom kommunen åpner opp for å erstatte eksisterende bygg i strandsonen med større bygg. Videre er det søkt om å sette inn vinduer på nytt naust. Det er ikke tradisjon for vindu på naust, og bygninger med flere vindu og/eller store vindu, gir inntrykk av å være fritidsbolig heller enn naust. Antall og størrelse på vindu bør derfor begrenses. Vi er spesielt skeptiske til vindu i gavl da dette minner mer om hytte med hems enn et tradisjonelt naust med lagringsloft.

Ørland kommune er i henhold til *Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen* i sone 2, hvor byggeforbudet som hovedregel skal praktiseres strengt.



Vårt **faglige råd** er at det ikke blir gitt dispensasjon til å bygge større naust enn eksisterende, og at det bør stilles vilkår om antall vindu og størrelse på og plassering av disse, samt at naustet ikke skal innredes for varig opphold.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Trine Gevingås – 73 19 92 72

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER