

Bjugn kommune

postmottak
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
13094/2019/72/065/1627LAVA

Dato
26.11.2019

Bjugn kommune - Tillatelse til deling - 72/065

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2018/2402	Tiltakshaver:	Bjugn kommune
Eiendom, gnr/bnr:	72/065	Søknadsdato:	07.11.19
Vedtak nr.:	19/310	Kompletttdato:	07.11.19
Saksbehandler:	Lars Valdor		

Søknad:

Søknad med situasjonskart og formannskapssak (sak 19/13) mottatt den 07.11.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Omsøkt tiltak gjelder fradeling av 1240 m² fra eiendommen gnr. 72 bnr. 65 til bruk som parkeringsareal for Ankeret Brygge Eiendom AS.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen gnr. 72 bnr. 65 har et oppgitt areal på 16090,6 m² og er regulert til «*annet kombinert formål/forretningssenter*» i reguleringsplan Lysøysund sentrum, PlanID: 16270006.

Vurdering:

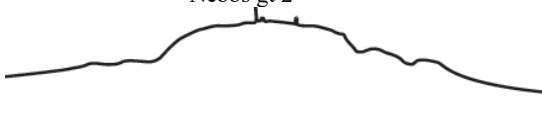
Omsøkt areal for fradeling er et plenareal som er eid av Bjugn kommune, og som ligger mellom Coop Fosen SA og Roelbakken i Lysøysundet. Arealet blir brukt som ekstra parkeringsareal under Kystkulturdagene. Omsøkt tiltak er i tråd med reguleringsplanen.

Nabovarsling

Søknaden er nabovarslet. Det er ikke mottatt noen merknader til tiltaket.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 #realiserdrømmenibjugn

Eiendommens avgrensning

Rådmannen legger til grunn at tomta avgrenses mot eksisterende eiendomsgrenser i vest, nord og øst. Mot sør avgrenses tomta hensiktsmessig mot eksisterende parkeringsareal til Coop Fosen SA, og derved oppstår det ingen uhensiktsmessige restarealer eller føringer for hvordan disse utnyttes i fremtiden.

Adkomst

Det er en svakhet ved søknaden at kommunen ikke har mottatt tegninger som viser planlagt adkomst til eiendommen. Rådmannen legger til grunn at det er mulig å etablere adkomst fra Roelbakken, men at dette må omsøkes.

Vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til deling av gnr. 72 bnr. 65 som omsøkt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4 samt kommunens delegeringsreglement.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen oppmålt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Lars Valdor
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

