

Fosenhus AS

Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
9861/2020/15/36/SVEMOR

Dato
04.05.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL ENDRING AV TIDLIGERE GITT BYGGETILLATELSE - 15/36

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/79	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
Eiendom, gnr/bnr:	15/36	Tiltakshaver:	Kenneth og Marianne Adsen
Vedtak nr.:	20/209	Søknadsdato:	24.04.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	24.04.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 24.04.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder endring av tidligere gitt tillatelse den 15.01.2020, vedtaksnr. 20/11. Endringen består av endret horisontal plassering av enebolig på eiendommen gnr. 15 bnr. 36. Huset flyttes 2,4 meter mot sør og vris noe mot sola. Terrengutformingen og den vertikale plasseringen er uforandret.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan for tomta er Karlestrand – Mebostad, *planID 16270038*. Endringen er innenfor de rammer planutvalget ga den 25.09.2019 og 31.10.2019.

Nabovarsling:

Det er gjennomført nabovarsling av endringssøknaden. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Vurdering:

Siden endringen er mer enn tolleransekravet på 0,5 meter gitt som vilkår for horisontal plassering i tidligere byggetillatelse, må endringen derfor behandles som endring av tidligere gitt tillatelse. Høydeplassering av topp gulv blir det samme som det er gitt tillatelse for den 15.01.2020. Det

samme gjelder terrengarbeidene på tomten. Endringen innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering, jf. pbl. § 29-2. Endringen kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

En totalvurdering tilsier at tillatelse til endret plassering av boligen kan gis. Det må videre settes vilkår om at alle øvrige tillatelser og vilkår satt tidligere i saken gjelder fult ut.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til endret horisontal plassering av enebolig på eiendommen gnr. 15 bnr. 36. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 29-4.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. All tidligere gitte tillatelser og vilkår gjelder fult ut.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune

Kopi til:

Kenneth Adsen	Rømmesveien 355	7168	Lysøysundet
Marianne Fjellheim-Adsen	Rømmesveien 355	7168	Lysøysundet