

SYSTEMBYGG AS

Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

10008/2020/17/197/HANSUR

Dato

18.05.2020

VEDTAK - ENDRING AV TIDLIGERE GITT TILLATELSE FOR OPPFØRING AV BOLIG - 71/197 - LYSØYSUNDVEIEN 210, 7168 LYSØYSUNDET

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3679	Ansvarlig søker:	Systembygg AS
Eiendom, gnr/bnr:	71/197	Tiltakshaver:	Ole Petter Olsen og Inger Johanne Hansen
Vedtak nr.:	20/224	Søknadsdato:	24.04.2020
Saksbehandler:	Hanna Surgai	Komplett dato:	24.04.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 24.04.2020 ligger til grunn for behandlingen. Videre ligger tidligere søknad om oppføring av enebolig mottatt 12.08.2019 til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder endring av tillatelse for oppføring av enebolig med tilhørende terrengarbeid gitt den 07.11.2019, vedtaksnr. 19/300. Endringer består av endret horisontal plassering av enebolig på eiendommen gnr. 71 bnr. 197. Huset vris på 2 meter mot sørøst. Terrengutformingen og den vertikale plasseringen er uforandret.

Planstatus:

Tiltaket ligger i område som ikke er regulert og satt av til arealformålet LNFR i kommuneplanens arealdel 2019-2031 for Bjugn. Det ble gitt dispensasjon for oppføring av enebolig med tilhørende terrengarbeid den 07.11.2019 i vedtak 19/300.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge endringssøknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket plasseres ikke nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter.
Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.
Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Adkomst

Endring av tidligere gitt tillatelse gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Endring av tidligere gitt tillatelse gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Endring av tidligere gitt tillatelse kommer ikke i strid med fastsatte vilkårene. Høydeplassering av topp gulv blir det samme som det er gitt tillatelse for den 07.11.2019. Endringene anses å være så små at de medfører ikke store ulemper. Det samme gjelder terrengarbeidene på tomten.

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Vedtak:

Ørland kommune gir endringstillatelse for oppføring av enebolig på eiendommen gnr. 71, bnr. 197 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Ole Petter Olsen	Lysøysundveien 508	7168	Lysøysundet
Inger Johanne Hansen	Lysøysundveien 508	7168	Lysøysundet