

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	174	65					ØRLAND
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	UTSTRANDVEIEN 11				7142	UTHAUG	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
174	142			SMARRE BERG, JOLLY ROWENA BACALSO BERG			
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
UTSTRANDVEIEN 9				UTSTRANDVEIEN 9			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7142	UTHAUG			7142	UTHAUG		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		30/4-20	[Signature]	☒ samtykke til tiltaket		30/4-20	[Signature]

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
174	44			CAMILLA N. FOLDALH, ROBER OVERBYHAGEN			
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
UTSTRANDVEIEN 13				UTSTRANDVEIEN 13			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7142	UTHAUG			7142	UTHAUG		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		30/4-20	[Signature]	☒ samtykke til tiltaket		30/4-20	[Signature]

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
174	18	0	0	ØRLAND KOMMUNE			
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
FRIMRÅDE				ALF NEBBS BATE 1			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7142	UTHAUG			7160	BJØGN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. _____



5057 Ørland kommune

Naboinformasjon

Hovedeiendom

Gnr/Bnr/Fnr/Snr	174/65/0/0
Adresse(r)	Utstrandveien 11, 7142 UTHAUG
Eier(e)	ERVIK MARTIN OVERGÅRD, UTSTRANDVEIEN 11, 7142 UTHAUG (Hjemmelshaver)

Naboliste

I h.h.t. personopplysningsloven er eier-/hjemmelshaverinformasjon i denne løsningen kun tilgjengelig for offentlige saksbehandlere. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/tiltakshaver som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.

Gnr/Bnr/Fnr/Snr	174/142/0/0
Adresse(r)	Utstrandveien 9, 7142 UTHAUG
Eier(e)	BERG JOLLY ROWENA BACALSO, UTSTRANDVEIEN 9, 7142 UTHAUG (Hjemmelshaver) BERG SNORRE, UTSTRANDVEIEN 9, 7142 UTHAUG (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	174/147/0/0, 174/44/0/0
Adresse(r)	Utstrandveien 13, 7142 UTHAUG Utstrandveien 13, 7142 UTHAUG
Eier(e)	FOLDAHL CAMILLA N, UTSTRANDVEIEN 13, 7142 UTHAUG (Hjemmelshaver) ØVERBYHAGEN ROGER, UTSTRANDVEIEN 13, 7142 UTHAUG (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	174/18/0/0
Adresse(r)	Ingen adresse funnet.
Eier(e)	ØRLAND KOMMUNE, Alf Nebbs gate 1, 7160 BJUGN (Hjemmelshaver)

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)
ØRLAND KOMMUNE

Som eier/fester av:			
Gnr. 174	Bnr. 18	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse FRIOMRÅDE			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 174	Bnr. 65	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse UTSTRANDVEIEN 11			
Postnr. 7142	Poststed UTHAUG		
Kommune ØRLAND			
Eier/fester MARTIN OVERGÅRD ERVIK			

Det varsles herved om			
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☒ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan REGULERINGSPLAN FOR UTHAUG		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
RIVING AV EKSISTERENDE UTHUS BYGGING AV NY GARASJE	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver MARTIN OVERGÅRD ERVIK			
Kontaktperson, navn MARTIN OVERGÅRD ERVIK	E-post martin-ervik@hotmail.com	Telefon	Mobil 90472711
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn MARTIN OVERGÅRD ERVIK	Postadresse UTSTRANDVEIEN 11
Postnr. 7142 Poststed UTHAUG	E-post martin-ervik@hotmail.com

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☐
Situasjonsplan	D		☒
Tegninger snitt, fasade	E		☒
Andre vedlegg	Q		☐

Underskrift		
Sted UTHAUG	Dato 30/4-2020	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver Martin Ervik
		Gjentas med blokkbokstaver MARTIN ERVIK

Nabosamtykke / avstandserklæring

Samtykke fra nabo (eier/fester) til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtegrense jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Undertegnede eier/fester av gnr 174 bnr 18 fnr 0 snr 0
 samtykker til at tiltakshaver (navn) MARTIN OVERBÅRD ERVIK
 på eiendommen gnr 174 bnr 65 fnr _____ snr _____
 oppfører et/en barasje
 i en minsteavstand av 1 meter fra vår felles grense i samsvar
 med byggesøknad, datert 30/4-2020

Vilkår for avtalen (kan tinglyses på eiendommen som en heftelse):

- ☐ Jeg er innforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.
- ☐ Jeg forutsetter av evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensninger i Plan- og bygningsloven.
- ☐ Andre vilkår: _____

.....
 Sted

.....
 Dato

.....
 Signatur (av alle hjemmelshavere/festere på aktuell eiendom)

Avstanden beregnes fra byggverkets **fasadeliv**. Ytterste bygningsdel skal ikke overstige nabogrense/ byggegrense med mindre dette er avklart særskilt. Når det gjelder beregning av utstikkende bygningsdeler i forhold til 4-metersregelen vises det til måleregler i byggeteknisk forskrift, **TEK17 § 6-3**.

Opplysninger om målereglene finnes på www.dibk.no.

Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester av naboeiendom i grunnboka

Plan- og bygningsloven § 29-4.

Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i Plan- og bygningsloven etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt etter pbl kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrifter med nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

Tilføyd ved lov 8. mai 2009 nr. 27, endret ved lover 25. juni 2010 nr. 48, 20.juni 2014 nr. 52 (I kraft 1. juli 2015 iflg.res.6.feb 2015 nr. 91).

Veiledning til deg som vil gi samtykke etter Plan- og bygningsloven (pbl) § 29-4, 3.ledd bokstav a.

Det er viktig å være klar over at man aldri er forpliktet til å gi samtykke som nevnt i Plan- og bygningsloven (pbl) § 29-4, 3.ledd bokstav a. Vi understreker at dette kun er et eksempel til illustrasjon. Dette er et samtykke man gir av fri vilje.

Videre er det viktig å tenke på at et samtykke som nevnt kan få konsekvenser for hvilken frihet man har i forhold til senere byggetiltak på egen eiendom.

Hovedregelen er at det alltid skal være en avstand til nabogrense på 4 meter.

Dette innebærer i praksis at det alltid skal være minimum 8 meter mellom bygninger til naboeiendommer.

Forskriftsmessig brannsikring kan redusere dette avstandskravet.

Avstandskravet gjelder ikke for enkelte typer mindre bygninger som ikke er til beboelse.

Kundesenter kan være behjelpelig med nærmere informasjon om dette.

Den som gir samtykke, kan knytte vilkår til samtykket.

Avtaler som inngås bør være klare og tydelige og kan tinglyses på begge eiendommers grunnboksblad. Dette vil kunne motvirke senere tvil og diskusjon om samtykkets innhold mellom partene.