

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

10167/2020/33/35/SVEMOR

Dato

07.05.2020

MELDING OM VEDTAK I PLANUTVALGET FOR SØKNAD OM DISPENSASJON TIL OPPFØRING AV TILBYGG - 33/35

Viser til søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til enebolig på eiendommen gnr. 33 bnr. 35.

Planutvalget behandlet søknaden i møte den 05.05.2020 og vedtok følgende enstemmig:
«Ørland kommune gir dispensasjon fra arealformålet LNFR og byggegrense mot sjø for oppføring av tilbygg til eksisterende enebolig på gnr. 33 bnr. 35. Dispensasjonen begrunnes med at hensikten bak LNFR-formålet og byggegrense mot sjø ikke settes vesentlig til side og at fordelene er større enn ulempene. Det vises for øvrig til saksvurderingen. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Tiltaket kan ikke settes i gang før det er gitt tillatelse til tiltak. Søknad om tillatelse til tiltak behandles administrativt.

Før det kan søkes om tillatelse til tiltak må følgende være på plass:

- Detaljtegninger av tilbygget.*
- Alle fagområder må være dekket med ansvarsretter.*
- Klarlegging av eksisterende grense.»*

Veien videre:

Før kommunen kan gi endelig byggetillatelse må vilkårene i dispensasjonen være oppfylt. Dersom noe er uklart kan dere henvende dere til undertegnede. Vi gjør oppmerksom på at dispensasjonen har en gyldighet på 3 år og at tiltaket må igangsettes innen den tid. Vedlagt følger særutskrift fra Planutvalget sin behandling.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Særutskrift Søknad fra arealformålet og byggegrense mot sjø for oppføring av tilbygg til eksisterende enebolig - 33/35