

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	☒ Ja	☐ Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	☒ Ja	☐ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	☐ Ja	☒ Nei

Søknaden gjelder	
Eiendom/ byggested	Gnr. 37 Bnr. 21 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune Ørland Adresse Aundalsveien 4 Postnr. 7160 Poststed Bjugn
	Mindre tiltak til bebyggelse eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3 ☒ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) ☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 ☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) ☐ Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet ☒ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 ☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet ☐ Grunn-eiendom ☐ Anleggs-eiendom ☐ Festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring ☐ Annet: _____ Planlagt bruk/formål: Vinterhage med tilhørende ny terrasse med trinnfri adkomst.

Arealdisponering	
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan ☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan Navn på plan: Kommuneplanes arealdel 2019-2031
	Areal: BYA eksisterende BYA nytt Sum BYA BRA eksisterende BRA nytt 23,3 Sum BRA Tomteareal 899,8
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen

Plassering	
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei Vedlegg nr. Q –
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert
Avstand	Kan vann- og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei Vedlegg nr. Q –
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert
Avstand	Minste avstand til nabogrense 1,5 m
	Minste avstand til annen bygning _____ m
	Minste avstand til midten av vei 13 m Dette skal vises på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☒ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk* * Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann* ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 – 3	☐
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 5	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 – 4	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 – 4	☐
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Torbjørn Bakken	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 41315554
Adresse Aundalsveien 4	Postnr. 7160	Poststed Bjugn
Dato 08.05.2020	E-post torbjba2@gmail.com	
Gjentas med blokkbokstaver TORBJØRN BAKKEN		Eventuelt organisasjonsnr.

**Statens vegvesen****Din side****Tjenester** ▼**Kontakt oss****Bytt bruker**

Søk om dispensasjon fra byggegrense

1**2****3****4****5****6**

Oppsummering

Kontaktinformasjon

Hvem er kontaktperson for denne søknaden?

Fornavn

DAG

Etternavn

TYRHAUG

E-postadresse

dag.tyrhaug@idehus.no

Mobiltelefonnummer

41504466

Hvem søker du for?

TYRHAUG AS

B2

Rediger

Eiendom

Eiendom

Aundalsveien 4, 7160 BJUGN, 5057-37/21

Rediger

Veg

Velg offentlig veg

Aundalsveien, Fv 6392**Du har plassert markøren i Aundalsveien, Fv 6392.****Dette er en fylkesvei.****Søknaden vil bli sendt til TRØNDELAG fylkeskommune.**

Rediger

Formål

Velg søknadstype

Annet**For eksempel mur, støyskjerm, parkeringsplass m.m.
vinterhage,terrasse**

Søker du om permanent eller midlertidig dispensasjon fra byggegrensen?

Permanent dispensasjon fra byggegrensen

Byggegrense er fastsatt i:

Veglova § 29

Skriv inn gjeldende byggegrense i antall meter:

15

Hva er minste avstand fra tiltaket til midten av vegen?

13

Er det gang- og sykkelveg ved eiendommen?

Nei

[Rediger](#)

Begrunnelse

Begrunnelse for søknad

Riving av eksisterende veranda og oppføring av vinterhage med tilhørende veranda. I forbindelse med terrasse skal det bygges trinnfri adkomst fra gårds plass.

Det ønskes bredde på 1,2 meter fra husvegg mot vei, så det kan brukes rullestol på den trinnfrie adkomsten.

Last opp en situasjonsplan

Plantegning_og_situasjonsplan_Torbjørn_Bakken.pdf

Snittegninger

Fasader_Torbjørn_Bakken.pdf

Annen informasjon

[Rediger](#)[Avbryt](#)[Tilbake](#)[Send inn søknad](#)

Filvedlegg:

Plantegning og situasjonsplan Torbjørn Bakken.pdf

Fasader Torbjørn Bakken.pdf

Snitt Torbjørn Bakken.pdf



(C1)



Kvittering for nabovarsel

Søker: TYRHAUG DAG

Altinnreferanse: AR369976474

Eiendom/byggested

Adresse: Aundalsveien 4, 7160 BJUGN , 7160 BJUGN

Kommune: Ørland

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
37	21	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Plantegning og situasjonsplan Torbjørn Bakken.pdf
TegningNyFasade	Fasader Torbjørn Bakken.pdf
TegningNyttSnitt	Snitt Torbjørn Bakken.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: TOVE HELEN SØTVIK SNÅSØY

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Berghaugan 529, 7160 BJUGN	36	7	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 16.04.2020 15.50.04

Eier/fester av naboeiendom: TORHEL BAKKEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Aundalsveien 11, 7160 BJUGN	37	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 16.04.2020 15.50.06

Eier/fester av naboeiendom: STATENS VEGVESEN REGION MIDT

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	102	15	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 16.04.2020 15.50.07

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



16.04.2020 15:45:20 AR369976474

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Aundalsveien 4, 7160 BJUGN, 7160 BJUGN

Kommune: Ørland

Gårdsnr.:

37

Bruksnr.:

21

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Eier: BAKKEN TORBJØRN

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Riving av eksisterende veranda, oppføring av vinterhage 13,3 m² og tilhørende ny veranda 23 m² med utvendig trinnfri adkomst.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2019-2031- Bjugn Kommune

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: TYRHAUG DAG

E-post: dag.tyrhaug@idehus.no

Telefon: 41504466

16.04.2020 15:45:20 AR369976474

Merknader til byggeplanene sendes til

C3

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: TYRHAUG DAG
Telefon: 41504466
E-post: dag.tyrhaug@idehus.no
Postadresse: TONSTAD 16, 7160 BJUGN

16.04.2020 15:45:20 AR369976474

Nabovarselet er signert av

DAG TYRHAUG på vegne av TYRHAUG DAG

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

16.04.2020 15:45:20 AR369976474

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Aundalsveien 4, 7160 BJUGN, 7160 BJUGN

Kommune: Ørland

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
37	21	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TOVE HELEN SØTVIK SNÅSØY

Adresse: Berghaugan 529, 7160 BJUGN

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
36	7	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☒ Jeg har ingen merknader
- ☐ Jeg har merknader

SIGNERT AV

TOVE HELEN SØTVIK SNÅSØY på vegne av SNÅSØY
TOVE HELEN SØTVIK

07.05.2020

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.



TYRHAUG DAG

Vår dato: 29.04.2020 **Vår referanse:** 202013927-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** Marthe Fjellheim

Fylkeskommunens uttalelse - Nabovarsel – fv. 6329 – eiendom 37/21 - Ørland kommune

Vi viser til nabovarsel mottatt 17.04.2020.

Du varsler om følgende tiltak på din eiendom; riving av eksisterende veranda, oppføring av vinterhage 13,3 m² og tilhørende ny veranda 23 m² med utvendig trinnfri adkomst.

Eiendommen din ligger inntil fv 6329, som i Trøndelag fylkeskommunes vegstrategi er kategorisert som en D-veg, hvor det er en byggegrense på 15 meter. Ut fra skissene du la ved nabovarselet, ser det ut som det du skal bygge vil være i strid med den byggegrensen.

Vi ber deg derfor søke Trøndelag fylkeskommune om dispensasjon fra byggegrensen. Søknadsskjema finner du ved å følge denne lenken:
<https://www.vegvesen.no/trafikkinformasjon/langs-veien/soknad-om-dispensasjon-fra-byggegrenser/>

Med vennlig hilsen

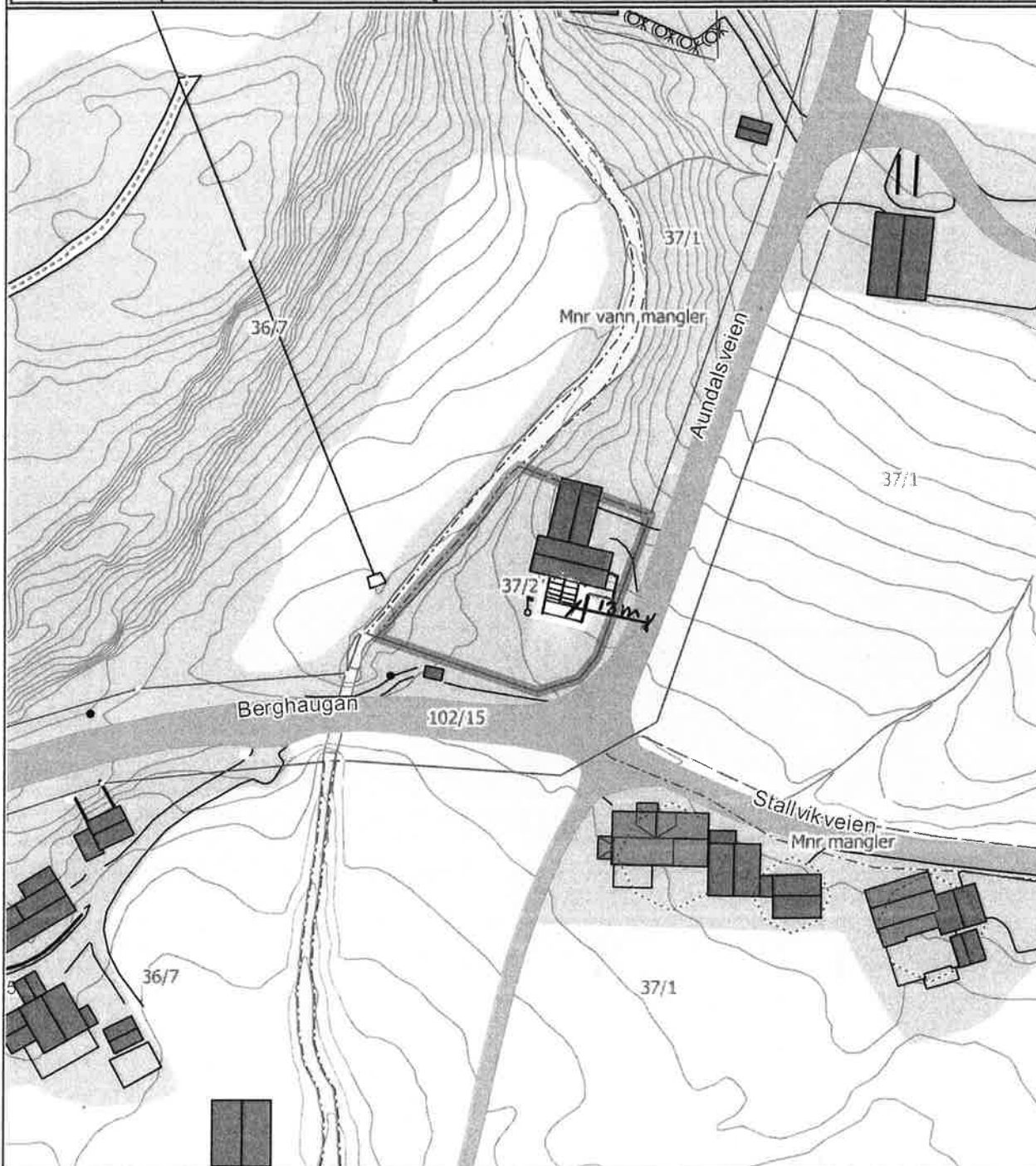
Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Marthe Fjellheim
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

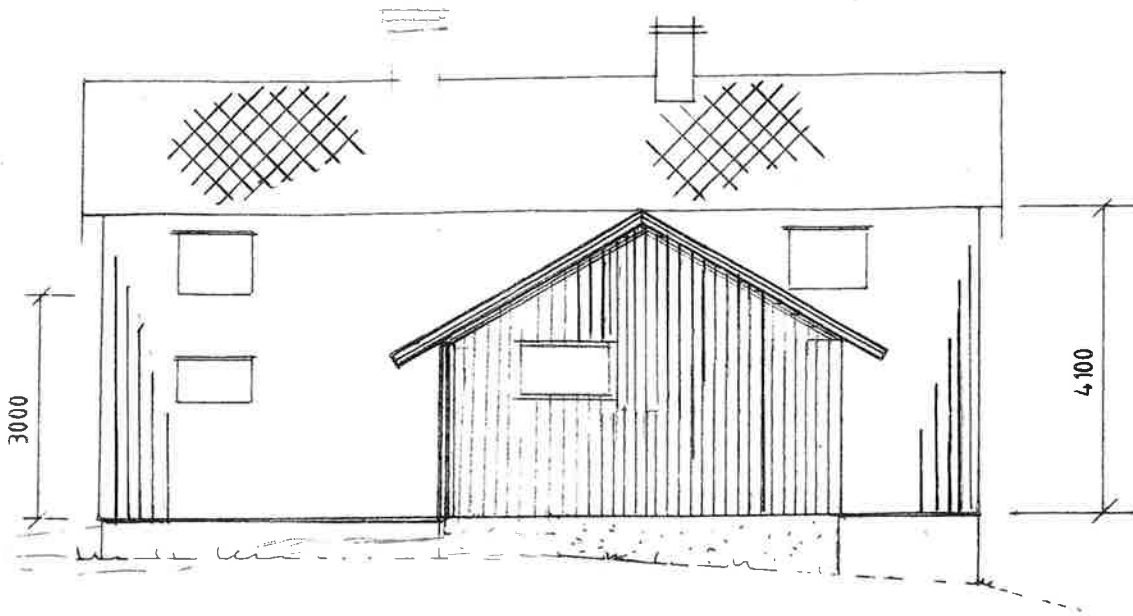
Kopimottakere:
ØRLAND KOMMUNE

	SITUASJONSKART						
	Eiendom:	Gnr: 37	Bnr: 21	Fnr: 0			Snr: 0
		Adresse: Aundalsveien 4, 7160 BJUGN					
Hj.haver/Fester:	TORBJØRN BAKKEU						
ØRLAND KOMMUNE	Dato: 16/4-2020 Sign: 				Målestokk 1:1000		

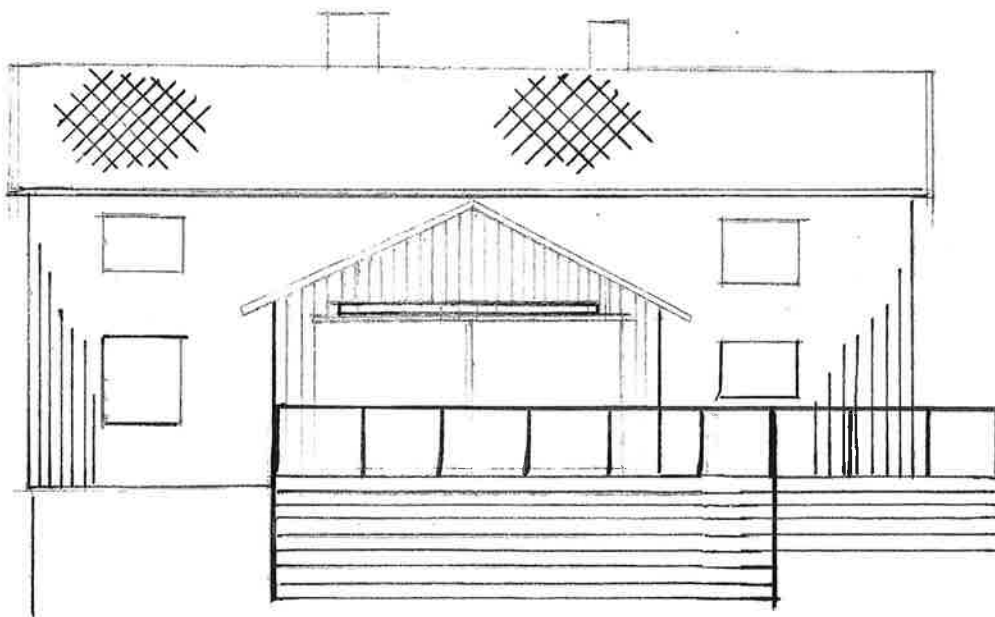


Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

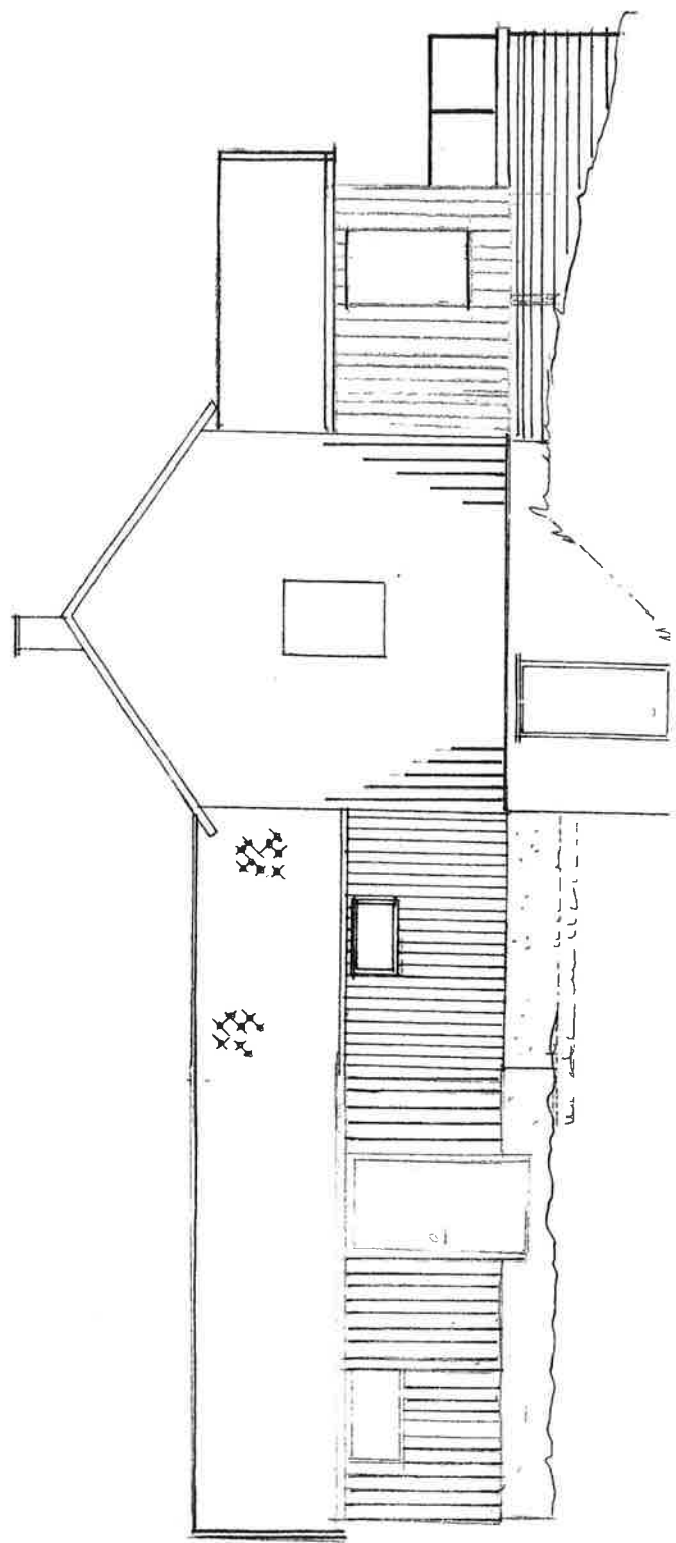
1/2



FASADE NORD

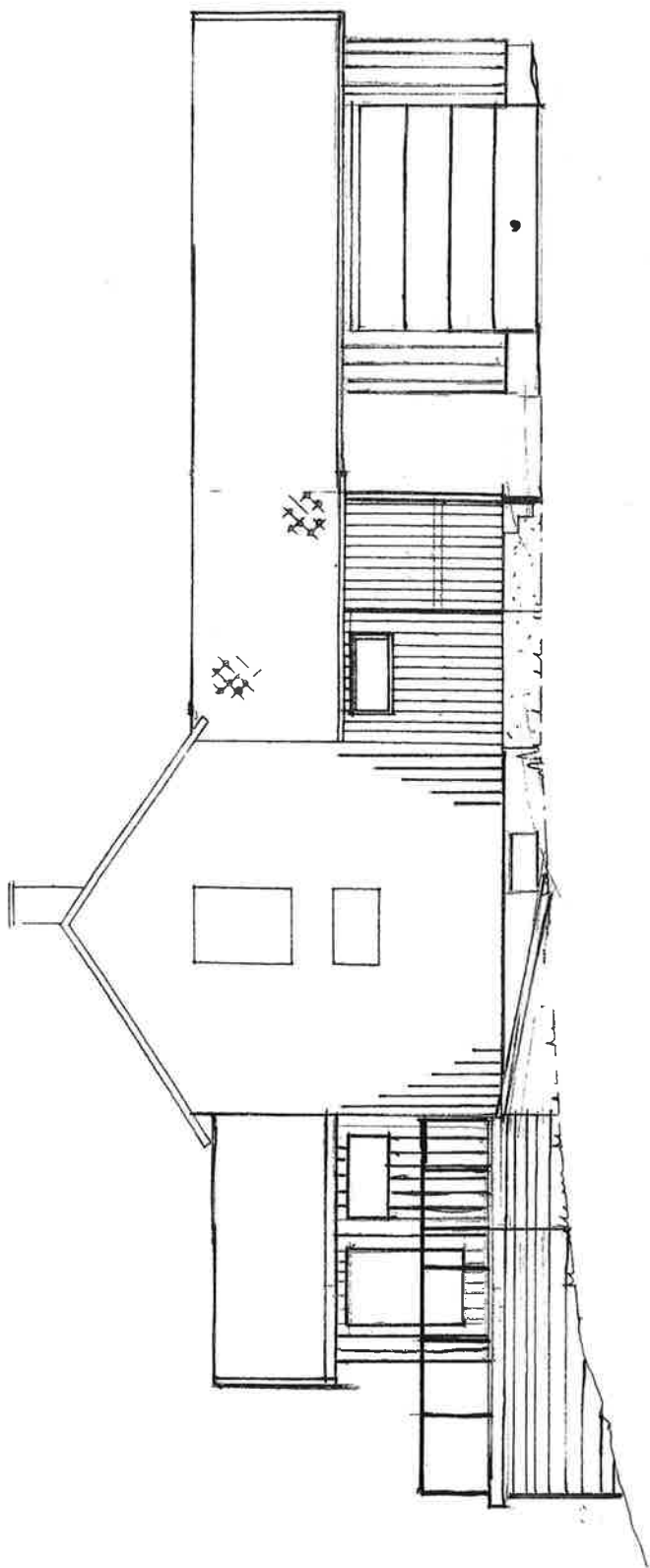


E2

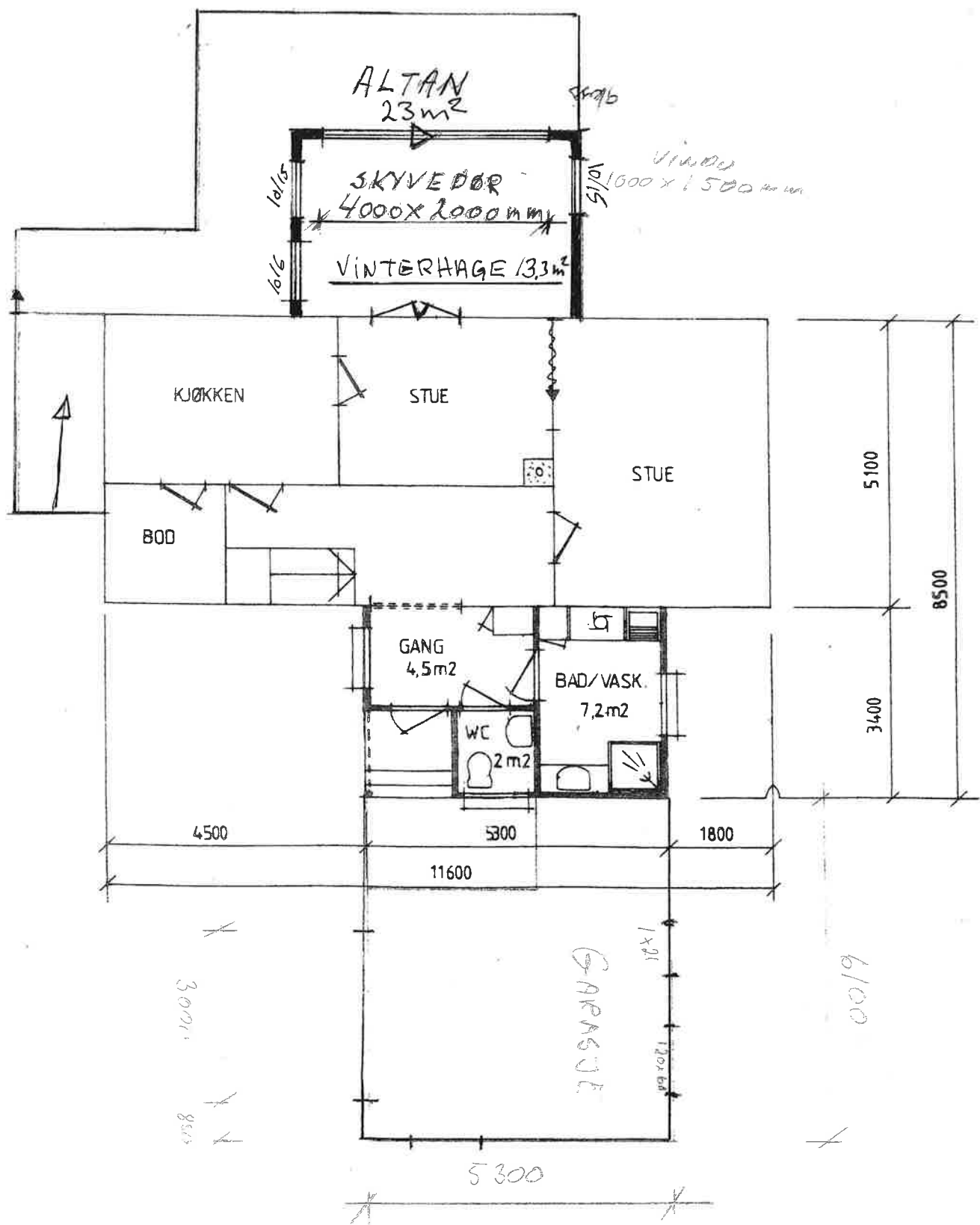
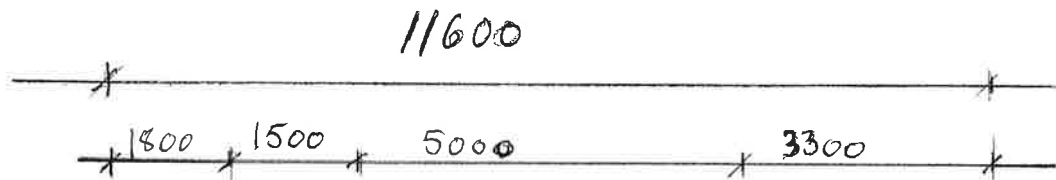


FA SADE ØST

0000

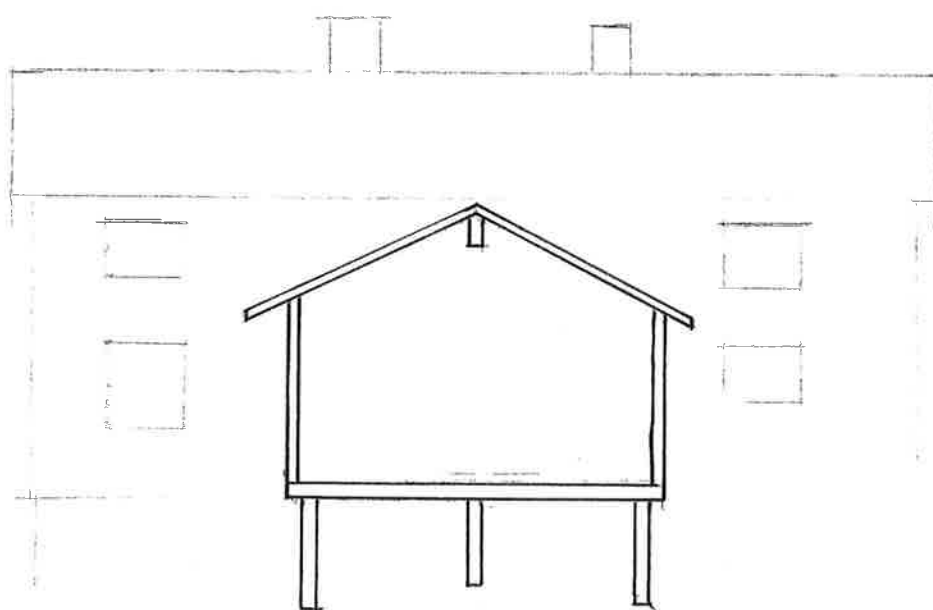


E3



4/1
11
Aua
Bua

E4



SNITT

21

Hei, jeg hjelper eier av Aundalsveien 4, Torbjørn Bakken med nabovarsel og diverse i forbindelse med oppføring av en vinterhage og tilhørende terrasse .

Nabovarsel ble utsendt den 16.04.2020 og jeg mottok ingen merknader innen fristen. I ettertid har det kommet et svar fra Tove Helen Søtvik Snåsøy, og hun har ingen merknader.

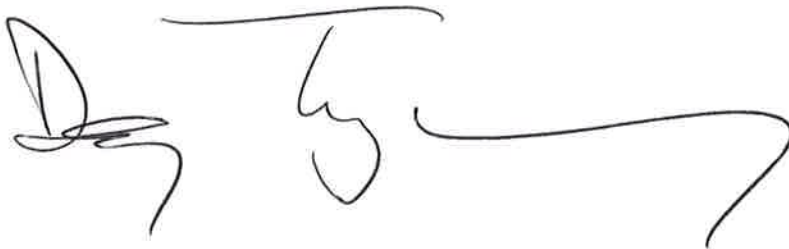
Jeg oppdaget ved et tilfældighet i postlisten til Ørland kommune det var kommet et svar dit fra Trøndelag Fylkeskommune ved Marte Fjellheim (vedlegg C5). Jeg har ikke mottatt noe fra Fylkeskommunen innen fristen hverken på Altinn eller pr. e-post . Jeg kontaktet Marte Fjellheim i ettertid, men hun hadde ikke noen forklaring hvorfor det ikke var sendt til meg , og da viser jeg til vedlegg C3 i byggesaken hvor det uttrykkelig står min adresse og e-post adresse.

I praksis vil det si at svar fra Trøndelag Fylkeskommune er kommet meg for sent med tanke på svarfrist på 14 dager.

Jeg har i ettertid sendt inn dispensasjon søknad til Statens Vegvesen (B1-B4)

Håper på en snarlig behandling av søknaden.

Stallvik 08.05.2020



TYRHAUG AS

Dag Tyrhaug
Byggmester/Takstmann

Mobil: 41504466
Kontor: 45817350
E-post: dag.tyrhaug@idehus.no

TYRHAUG AS
Tonstad 15
7160 Bjugn

BMTF