

MULTICONSULT NORGE AS

Nedre Skøyen vei 2
0276 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

10569/2020/170/34/INAMIT

Dato

12.05.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL STØYTILTAK/FASADEENDRING - 170/34 - UTHAUGSVEIEN 179

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3491	Ansvarlig søker:	Multiconsult Norge AS
Eiendom, gnr/bnr:	170/34	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg
Vedtak nr.:	20/226	Søknadsdato:	15.04.2020
Saksbehandler:	Ina Kristin Mittet	Komplett dato:	15.04.2020

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 15.04.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Det ble gjennomført forhåndskonferanse den 04.02.2020.

Søknaden gjelder støytiltak/fasadeendring på eldre fritidsbolig på eiendommen gnr. 170 bnr. 34. Bygningen er SEFRAX-registrert som oppført ca. 1900.

Tiltaket omfatter utskifting av 12 vinduer og montering av 11 lydventiler. Eksisterende vinduer er fra 2000-tallet og er tofags koblede vinduer med gjennomgående sprosser i ytre glass. For å oppnå kravene til lyddemping skal det benyttes Vikesåvindu Iso+ med utvendige, kittede sprosser utenpå isolerglasset. Nye lydventiler utføres med klassisk anonymt utseende i samme farge som huset for øvrig. Tiltakene berører både første og andre etasje.

Planstatus:

Nåværende fritidsbebyggelse og gul støysone i Kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Nabovarsling

Naboer og gjenboere er ikke varslet, da tiltaket ikke anses å berøre deres interesser.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Multiconsult AS	SØK – Ansvarlig søker – 1	Ja
Multiconsult AS	PRO – Bygningsmessig prosjektering, fasader – 1	Ja
Fosenhus AS	UTF – Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner – 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 25.03.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Eksisterende vinduer er i hovedsak tofags koblede vinduer med åtte ruter i hvert fag i første etasje og seks ruter i hvert fag i andre etasje. Vinduene har gjennomgående sprosser i tre. Nye vinduer får samme utforming som eksisterende, men med pålimte kittsprosser. Det legges til grunn at nye vinduer får tynne sprosser, i likhet med eksisterende, og at det blir samme mål, dimensjoner og utforming på karmer og omramminger. Tiltaket vurderes som akseptabelt slik det er omsøkt.

VEDTAK:

Ørland kommune gir tillatelse til støytiltak/fasadeendring på fritidsbolig på eiendommen gnr. 170 bnr. 34, som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket

blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Ina Kristin Mittet
byggesaksbehandler
Ørland kommune