

19/2567

19/321

☒ I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m ☒ II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33		Journalføring/stempel 25 NOV. 2019 BJUGN KOMMUNE
		BJUGN KOMMUNE Arealbruk Alf Nebbs gate 2 7160 Bjugn www.bjugn.kommune.no

Søknaden/rekvisisjonen gjelder:

Eiendom	Gnr. 32	Bnr. 17	Festenr.	Seksjonsnr.
	Bruksnavn/adresse: ELVIKA			

I) Søknad om deling etter Pbl § 20-1 m og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☒ Ny grunneiendom/tilleggsareal ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☐ Ny festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring	Deling i hht. ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☒ Privat forslag ☐ Annet:	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: ☐ Plan- og bygningslov ☒ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) NB! Begrunnelse - se s. 3
	II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33. Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1m: ☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Jordsameie ☐ Festegrunn ☒ Arealoverføring Dersom ikke annet ønskes/avtales, vil oppmålingsforretningen bli utført innen 16 uker etter endelig vedtak etter pbl. Angi eventuelt særskilt ønske om tidspunkt og gjennomføring av oppmålingsforretningen: Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m: ☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) ☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) ☐ Registrering av eksisterende uregistret jordsameie (matrikkelforskr. § 32) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) ☐ Annet (angi hjemmel):		

Spesifikasjon av parsel(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Parsellen skal benyttes til	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
	ca. 850m ²	GARASJE OG MINIREUSEANLEGG	SIV JØREN NYMØ KJETIL JOHANNES WALLEN

Parsellen(e) skal benyttes til	☐ Selvstendig bruksenhet	☒ Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr. 32/151
	☒ Bolighus	☐ Industri	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant
	☐ Fritidshus	☐ Landbruk/Fiske	☐ Annet
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	☒ Fylkesveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg	☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	☐ Adkomst sikret i følge vedlagte dokument
Vann- forsyning Pbl § 27-1	☒ Offentlig vannverk		
	☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
Avløp Pbl § 27-2	☐ Offentlig avløpsanlegg	☒ Privat enkeltanlegg	Beskriv:
		☐ Privat fellesanlegg	
	☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Vedlegg:		
	Nr. fra - til	Ikke relevant
Gjenpart av nabovarsel		☐
Kart og situasjonsplaner		☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		☐
Andre private servitutter/rettigheter		☐
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☐
Andre vedlegg		☐
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☐

Andre opplysninger og underskrift(er):

Hjemmelshaver(e) / eier Hvis flere hjemmelshavere, må alle oppføres og skrive under.	Navn: ROLF EDDY KRAFT		Tlf:	
	Adresse: ØSTVIKVEIEN 237	Postnr: 7160	Sted: Bjørn	
	E-post:			
Underskrift	Sted: Bjørn	Dato: 27/11-19	Underskrift: ROLF E. KRAFT	

Begrunnelse for dispensasjon (dersom delingen er i strid med lov, vedtatte planer eller andre offentlige bestemmelser):

Jamfør plan- og bygningslovens § 19-1. Se veiledning neste side.

§2 Plankrav

GAMMEL SEPTIKTANK MÅ BYTTES UT OG NY SEPTIKTANK +/MINIRENSEANLEGG SETTES NED. P.G.A. BERGGRONN KAN IKKE NYTT ANLEGG PASSES HVOR GAMMELT STOD. DET MÅ PASSES PÅ DET SOM PER I DAG ER NABOEIENDOM. ØNSKER DERFOR Å FÅ GRENSEUTVIKELSE SLIK AT ANLEGG STÅR PÅ VÅR EGEN TOMT. DET SAMME GJELDER FOR HOVEDSTENGEKRAFT FOR VANNLEDNING SOM PER I DAG STÅR PÅ NABOEIENDOM. DEN VIL VED GRENSEUTVIKELSE OGSÅ KOMME PÅ VÅR TOMT.

ØNSKE OM Å BYGGE GARAGE, OG DA MED STØRTELSE OPPTIL 70M². TRENGER GRENSEUTVIKELSE FOR Å FYLLE KRAV OM AVSTAND FRA BÅDE HUS OG GRENSEER TIL NABOEIENDOM.

ØNSKER JORDLAPP / GRØNNSAKSLAND FOR DYRKING AV GRØNNSAKER TIL EGET FORBRUK.

Andre opplysninger

F. eks. rettighetshavere, hvem skal betale gebyr, etc.

KJØPER BETALER GEBYR.

Naboliste:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Navn.	Adresse.
32	153		MARIT GÅRL	
			KIM ROGER AKSVES	
32	176		ROAR PEDERSEN	