

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

10608/2020/15/3/PETROD

Dato

13.05.2020

ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE FOR DISPENSASJON FRA AREALFORMÅLET I KOMMUNEDELPLAN FOR LUKKING AV GAMMELT STEINBRUDD PÅ GNR/BNR. 15/3 OG 16/1

Ørland kommune har mottatt søknad om lukking av gammelt steinbrudd på eiendommen gnr/bnr. 16/3 og 16/1. Steinbruddet var i drift i perioden 1974 – 1984. Steinbruddet har 10 – 15 meter loddrette fjellskjæringer. Det er et dårlig vedlikeholdt flettverksgjerde på toppen av fjellskjæringene hvor nokså mye har falt ned. Lukkingen av steinbruddet er prosjektert med at det etableres en skråning med helling 1:1,5 som dekkes til med jord/myrmasser for å dempe innsynet til lukkingen. Ansvarlig søker er Oddmund Groven AS.

Planstatus

Området er ikke detaljregulert og er i kommunedelplan for Bjugn kommune avsatt til boligformål, Mebostad B16. § 2 i bestemmelsene til kommunedelplan sier at det er krav om regulering før tiltak kan settes i gang. I tillegg kommer tiltaket så vidt innenfor område avsatt til LNFR.

Like sør for steinbruddet ligger reguleringsplan for Mebostad B14, *planID 50170139*. I § 6.1 til bestemmelsene for Mebostad B14 er det en rekkefølgebestemmelse om at det ikke tillates utbygging av felt BF1-3 (som ligger nærmest det gamle massetaket) før massetaket er avsluttet.

Kommunens foreløpige vurdering

Tiltaket er ikke i tråd med kommunedelplan for Bjugn kommune og det er søkt om dispensasjon fra plankravet og arealformålet LNFR.

Infrastrukturen for Mebostad B14 er under utbygging og barnehage innenfor dette feltet er under oppføring. Det er ikke ønskelig at et dårlig sikret massetak med høye skjæringer ligger så nært boligfelt og i et naturlig turområde for Mebostad B14. I tillegg kan et slikt massetak vekke nysgjerrigheten til barn som kan finne på å leke inne på det gamle steinbruddet. Den planlagte lukkingen av steinbruddet bærer ikke preg av klargjøring av et nytt fremtidig boligfelt på

Mebostad B16 og en dispensasjon fra plankravet vil derfor ikke forskuttere en fremtidig reguleringsplan for Mebostad B16. Uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning er innhentet, og de konkluderer med at mineralloven ikke kommer til anvendelse for lukking av tidligere masseuttak på Mebostad.

Vår foreløpige vurdering er at dispensasjon fra plankravet kan gis og vi sender derfor saken på høring til eksterne sektormyndigheter. Det bes om høringsuttalelse **innen 11.06.2020**. Under ligger noen bilder fra det gamle massetaket som undertegnede har tatt under befaringsområdet. Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede.



Med hilsen

Svein Erik Morseth

Saksbehandler

Tlf. 46851727

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon
- 2 Mebo4001
- 3 Mebo4002
- 4 Mebo4003
- 5 Situasjonsskart
- 6 Tverrprofiler
- 7 Uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning

Kopi til:

ODDMUND GROVEN AS Prestdalsveien 323 7160 BJUGN