

KJENNELSE

Dato: 23. mars 2020

Sted: Statens hus, Trondheim

Sak: 16-154982REN-JTRD YTRE OTTERSBO

Saken gjelder: Ny utforming av eiendom og alltidvarende bruksrett

Rettens enedommer: Jordskiftedommerfullmektig Joachim Ingels Hellemsvik

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Bjørn Anderssen		Ørland (5057)	182	5 og 46
Arnt Joar Lien		Ørland (5057)	182	97
Ørland kommune	Advokat Ola Oldren	Ørland (5057)	182	320

Denne kjennelsen gjelder heving av sak.

Bakgrunn

Bjørn Anderssen krevde 8. juli 2016 sak for Sør-Trøndelag jordskifterett. Saken ble krevd fordi Andersen ønsket en avklaring av en eksisterende vegrett i forbindelse med at området vegen går igjennom skulle reguleres til boligfelt. Anderssen bruker vegen som avlings- og transportvei til eget og leid jordbruksareal. Bruken av vegen er etter Anderssens oppfatning ikke forenelig med planene om å regulere området til boligformål. Han ønsker derfor en omlegging av avlingsvegen.

Den 7. august 2019 ble det avholdt et saksforberedende rettsmøte. Kommunen uttalte under dette møtet at videre regulering av området er satt på vent, men det ble samtidig avklart at det kunne foreligge tvist om Anderssens vegrett.

I epost datert 22. mars 2020 trakk Anderssen saken, på bakgrunn av at partene har kommet til enighet.

Rettens vurdering

Det følger av jordskifteloven § 6-19 at krav om jordskifte kan trekkes frem til retten har ført i rettsboka at saken er tatt opp til behandling. Rettsmøtet som ble holdt 7. august 2019 var ikke et ordinært rettsmøtet, og saken er av den grunn ikke tatt opp til behandling.

Bjørn Anderssen har betalt inngangsgebyr på fem ganger rettsgebyret, kroner 5125,-. Dersom en sak trekkes før realitetsbehandling skal inngangsgebyret, i henhold til jordskifteloven § 7-2 andre ledd, settes ned til to ganger rettsgebyret. Bjørn Anderssen skal derfor ha tilbakebetalt kroner 3075,-.

slutning

1. Sak 16-154982REN-JTRD YTRE OTTERSBO heves uten realitetsbehandling.
2. Bjørn Anderssen refunderes kroner 3075,- i innbetalt gebyr.

23. mars 2020

Joachim Ingels Hellemsvik
