

Nicolay Braderup Klinge

Klakkenveien 236
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
10759/2020/Q10/PETROD

Dato
15.05.2020

VEDRØRENDE VEGSTANDARD M.V.

Vi viser til din epost av 26.12.2019, purring på svar i epost av 01.03.2020 og brev mottatt 23.04.2020. Vi beklager at vi ikke har svart på dine henvendelser tidligere, dette skyldes stor arbeidsmengde.

Etterspurt dokumentasjon:

Vi beklager at vårt brev av 05.12.2019 ble sendt uten vedlegg. Manglende vedlegg var et brev fra Tore Løkke AS, som nå følger som vedlegg nr. 8.

De kjørelister du etterspør foreligger ikke hos oss.

Vegstandard:

Hattmyrvegen er en privat veg, vi holder fast ved vurdering av ansvar for vegvedlikehold i vårt brev av 25.02.2019. Utfordringer må løses innad i den krets som har rettigheter/plikter knyttet til vegen jf. bestemmelser om dette i veglova, eventuelt privatrettslig i henhold til naboloven. Vi vil anbefale at du tar kontakt med Tore Løkke AS eller foretakets oppdragsgiver om utfordringer du mener disse har ansvaret for.

Søknadspliktens rammer:

Vi har ikke mottatt søknad om tillatelse til tiltak knyttet til vegen, og vi har heller ikke kunnskap om at det er gjennomført arbeider ved vegen som er søknadspliktige. Vi kan som byggesaksmyndighet ikke ta stilling til de arbeidene som du anfører er gjennomført uten nærmere kunnskap om omfanget. På generelt grunnlag kan vi si at vegarbeider ikke er søknadspliktige dersom de i de vesentlige er vedlikehold/rehabilitering. Søknadsplikten inntreer regelmessig dersom en utvidelse av *betydning* blir gjennomført, dette må vurderes konkret i det enkelte tilfelle.

Tilsyn med tiltak ved vegen:

Du beskriver en breddeutvidelse av eksisterende veg som *kan* være søknadspliktig. Vi registrerer din henvendelse, og vi vil på et senere tidspunkt vurdere om vi skal undersøke dette nærmere, med tanke på å avdekke arbeidenes omfang i forhold til søknadspliktens rammer. Dersom vi oppdager at dette burde vært omsøkt, vil vi vurdere om vi skal starte ulovlighetsoppfølging av tiltaket. Vi kan pr. dato ikke se at dette vegarbeidet har mulig omfang/konsekvens som gjør at vi kan prioritere dette nå. Økt arbeidsbyrde og faktiske utfordringer i forbindelse med kommunesammenslåing og Korona-pandemien medfører at vi for tiden må prioritere bort tilsynsarbeid som kan vente eller helt utgå. Dette brevet sendes i kopi til Tore Løkke AS, slik at foretaket er informert om denne dialogen, og mulig oppfølging på et senere tidspunkt.

Tilsyn med relevante byggesaker:

På bakgrunn av informasjonen vi har om vegforholdene m.v. kan vi ikke se at det er riktig å prioritere tilsyn med ivaretagelsen av ansvarsretter i relevante byggesaker.

Kommunen som grunneier:

Dersom du ønsker å gjennomføre en befaring sammen med entreprenører og øvrige grunneiere i området, vil også kommunen som grunneier vurdere å delta. Dette har vi også formidlet i tidligere dialog, der vi konkret ba om å få opplyst *om* slik befaring skal gjennomføres i din regi, og *hva* som eventuelt er hensikten med en slik befaring. Vi holder fast ved denne vurderingen.

Fylkesmannen som tilsynsmyndighet:

Du skriver at du vil oversende saken til fylkesmannen. Fylkesmannen kan velge å føre tilsyn med byggesaker i kommunen jf. pbl. § 25-3. Vi imøteser dialog med fylkesmannen dersom dette skulle bli aktuelt.

Klakkenvegen 246:

Eiendommen er satt av til byggeområde bolig i kommuneplanens arealdel. Eiendommen er ikke regulert for utbygging. Det er i følge matrikkelen tre bygninger på eiendommen, som alle er registrert som garasjer/anneks til bolig. En av garasjene har en leilighet i andre etasje som ble godkjent i 2015. I tillegg er det godkjent et minirensaneanlegg på eiendommen. Vi kan ikke se at det er bygninger på eiendommen som er godkjent til næringsformål.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

Enhetsleder

Vedlegg

- 1 Trafrikale forhold i Hattmyrveien
- 2 IMG_0560
- 3 IMG_0552
- 4 Trafikale forhold - Hattmyrveien/Klakkenveien
- 5 Bilder
- 6 E-post-kommunikasjon

- 7 Kopi av vårt brev av 05.12.2019
- 8 Kopi av av brev fra Tore Løkke AS av 27.09.2019

Kopi til:

Tore Løkke A/S Stokksundveien 1010 7177 REVSNES