

STRUCTOR TRONDHEIM AS

Sluppenvegen 12E
7037 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

10268/2020/L42/PETROD

Dato

11.05.2020

RAMMETILLATELSE FOR TILTAK PÅ 13/7 M.FL., VANNLEDNING FRA KOTTENGSVATNET TIL OKSVOLL

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3734	Ansvarlig søker:	Structor Trondheim AS
Eiendom, gnr/bnr:	13/7 med flere	Tiltakshaver:	Ørland kommune
Vedtak nr.:	20/214	Søknadsdato:	24.04.2020
Saksbehandler:	Petra Roodbol- Mekkes	Komplett dato:	28.04.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 28.04.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Det skal legges ny overføringsledning for vannforsyning, 280 mm PE100 med tilhørende kummer, fra eksisterende ledning i Kottengsvatnet til eksisterende ledning på Oksvoll. Plasseringen av vannledningen og kummene er dokumentert ved oversiktstegning.

Juridisk utgangspunkt:

Tiltaket ligger på areal satt av til formålet LNFR i kommuneplanens arealdel.

Vurdering:

LNFR

Tiltaket er ikke i strid med arealformålet, ved denne vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at anlegget i det vesentlige vil bli nedgravd eller nedsenket i vann.

Nabovarsling

Det er ikke gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Dette er ikke en mangel ved søknaden da ingen nabointeresser bli berørt av tiltaket. De som blir berørt av tiltaket er grunneiere ikke naboer.

Privatrettslige forhold

Det er ifølge søknaden igangsatt arbeid med grunneieravtaler. Avtaler om plassering av vannledning, samt tillatelse til fremtidig vedlikehold på annenmanns grunn, må tinglyses på de berørte eiendommer. Det vil ikke bli gitt igangsettingstillatelse for arbeid på annenmannsgrunn før privatrettslige forhold er avklart.

Fylkesvegen

Deler av anlegget skal plasseres nær fylkesvegen, og skal også krysse veien. Dette må avklares med fylkeskommunen som vegeier.

Kulturminner

Det fremkommer av søknaden at det skal sjaktes langs deler av traseen, iht til dialog med fylkeskommunen. Det legges foreløpig til grunn at hensynet til mulige kulturminner vil bli tilstrekkelig ivaretatt. Dokumentasjon som viser avklaring med fylkeskommunen som kulturminnemyndighet må vedlegges søknad om igangsettingstillatelse.

Naturmangfold

Det er ikke registrert naturtyper eller arter langs traseen som er særlig sårbare. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Structor AS	SØK. Tiltaksklasse 1. PRO – Ledningsanlegg. Tiltaksklasse 3.	ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan versjon 1.

Vedtak:

Ørland kommune gir rammetillatelse for vannledning og tilhørende kummer som omsøkt. Ingen del av tiltaket kan igangsettes uten igangsettingstillatelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Grunneieravtaler må dokumenteres ved søknad om igangsettingstillatelse.

2. Omfanget av sjakting og eventuelle andre tiltak for å ivareta mulige kulturminner må dokumenteres. Dialogen med fylkeskommunen som kulturminnemyndighet må vedlegges søknad om igangsettingstillatelse.
3. Tillatelse til nærføring og kryssing av fylkesveg må avklares med fylkeskommunens som vegeier. Tillatelsen må vedlegges søknad om igangsettingstillatelse.

Før det kan søkes om ferdigattest må det leveres dokumentasjon som viser at det er *tinglyst* rett til å ha anlegget liggende på annenmanns grunn.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Ieder