

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5057 - ØRLAND
Gårdsnummer: 83
Bruksnummer: 34

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.05.2020 kl. 12:44
Produsert av: Geir Øyvind Hassel
Attestert av: Ørland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SOLGLØTT
Etableringsdato: 12.01.1977
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 83 / 34	1 623,5 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		010861	HANSEN GUSTAV VILHELM		BÅLFJORDNESVEIEN 82 7167 VALLERSUND	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7081147	537413		1 623,5 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5057 - 83/34		
		Omnummerert fra:	5017 - 83/34		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018	smatmynd_nnriap645_ 01.01.2018
Omnummerering					3
		Omnummerert til:	5017 - 83/34		
		Omnummerert fra:	1627 - 83/34		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	11.03.1988				
Grensejustering	67/87	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1627 - 83/2	-107,8	
		Mottaker	1627 - 83/34	107,8	
Skylddeling	12.01.1977				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1627 - 83/2	0	
		Mottaker	1627 - 83/34	0	
Retting av forretning	12.01.1977				1627hag 06.02.2012
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Feilføring	Sirkeltomt	Avgiver	1627 - 83/2	0	
		Mottaker	1627 - 83/34	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	11.05.2020				1627hag 15.05.2020
Oppmålingsforretning	20/4064	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
	32/2020	Berørt	5057 - 83/2	0	
		Berørt	5057 - 83/34	0	
		Berørt	5057 - 105/22	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Bålfjordnesveien	1032	82		Grunnkrets: 0406 VALLERSUND Valgkrets: 2 SANDNES Kirkesogn: 09050304 BJUGN Postnr.område: 7167 VALLERSUND Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7081148	537414		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	10 637 716	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	02.09.1986
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	37	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	04.12.1989
	Nord: 7081160 Øst: 537418	Bruksareal totalt:	37	Avløp:		Tatt i bruk:	29.12.1989
Bygningssendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	37	37	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	83/34

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SÆTERVOLD JAN		7167 VALLERSUND

Bygningsnr:	183 578 200	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7081147 Øst: 537410	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningssendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1032 Bålfjordnesveien 82	H0101	Bolig	0	0		0	0	83/34

Oversiktskart for 83 / 34

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7081200

7081150

7081100



40m

537300

537350

537400

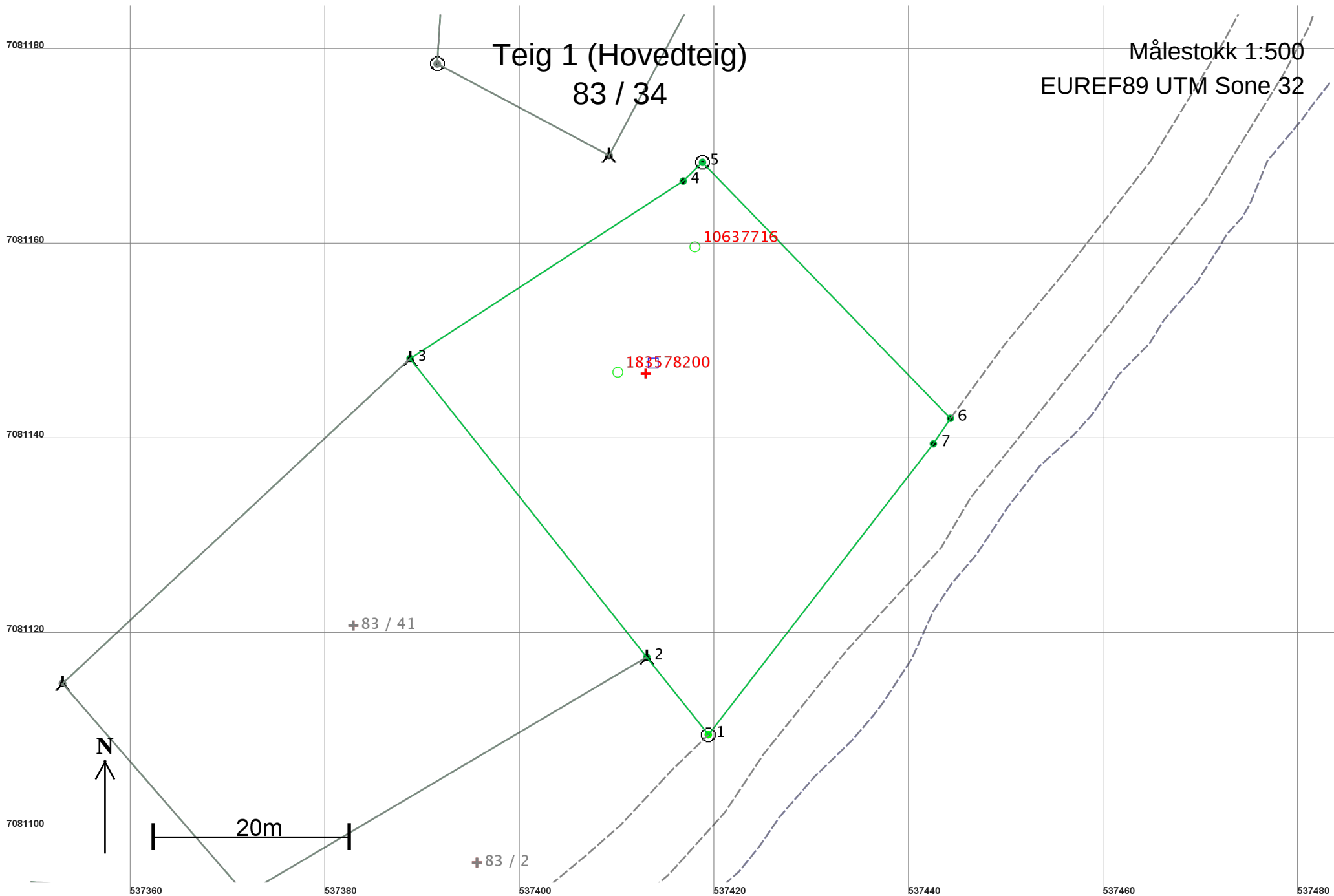
537450

537500

83 / 34

Bålfjordnesveien

Bålfjordnesveien



Areal og koordinater

Areal: 1 623,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7081147

Øst: 537413

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7081109,93	537419,37	Fjell 10,17	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7081117,90	537413,05	Fjell 39,13	Bolt Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
3	7081148,56	537388,74	Fjell 33,44	Bolt Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
4	7081166,77	537416,79	Ikke spesifisert 2,76	Umerket Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
5	7081168,69	537418,77	Jord 36,59	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
6	7081142,41	537444,23	Ikke spesifisert 3,16	Umerket Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
7	7081139,79	537442,47	Ikke spesifisert 37,75	Umerket Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	