

Overtakelsesprotokoll - Forbrukerforhold

1 Kontraktarbeidene

Overtakelse i henhold til kontrakt av

Totalentreprise NS8407, Nye Bjugn Rådhus, signert 07.08.2019

Prosjektreferanse	Gårdsnr.	Bruksnr.
Leilighetsnr.	Seksjonsnr.	SSB bolignr.
Bod nr.	Garasjeplass nr.	
Adresse	Postnr.	Poststed
Alf Nebbs gate 1	7160	Bjugn

2 Partene

Forbruker(e)				
Etternavn		Fornavn		
Roodbol		Rolf		
Adresse		Postnr.	Poststed	
Alf Nebbs gate 2		7160	Bjugn	
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse	
	41584109		Rolf.Roodbol@orland.kommune.no	
Entreprenør				
Navn		Organisasjonsnr.		
Emil Sundseth		846 797 122		
Adresse		Postnr.	Poststed	
Fosenhus AS		7160	Bjugn	
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse	
	93861752		emil@fosenhus.no	

3 Partenes representanter

Forbrukeren og eventuelle rådgivere

Forbrukeren eller forbrukerens fullmektig Rolf Roodbol

Forbrukerens rådgiver(e) Anders Overrein, Norconsult AS
Jan D. Lian, Norconsult AS

Entreprenøren og eventuelle rådgivere

Entreprenørens representant(er) EMIL SUNDSETH

Entreprenørens rådgiver(e)

4 Dokumentasjon

Følgende dokumentasjon er fremlagt i tilknytning til overtakelsesforretningen:

Dokumentasjon	Nei	Ja	Merknad
a) Ferdigattest	☒	☐	
b) Midlertidig brukstillatelse	☐	☒	
c) Bruksanvisning for boligen	☐	☒	
d) Samsvarserklæring for elektriske anlegg	☐	☒	Må implementeres i komplett FDV-leveranse
e) Plan og instruks for rømning ved brann	☐	☒	
f) Ajourførte (som bygget) tegninger	☐	☒	
g) Dokumentasjon for sikkerhetsstillelse for ikke utførte arbeider	☐	☒	I h.h.t. kontrakt
h) Dokumentasjon for sikkerhetsstillelse i reklamasjonstiden	☐	☒	I h.h.t. kontrakt

5 Nøkler og målerstand

Følgende nøkler er mottatt av kjøperen:

	stk	
	stk	
	stk	

	stk	
	stk	
	stk	

Strømmåler nr.		Målerstand	
Fjernvarmemåler nr.		Målerstand	
Vannmåler nr.		Målerstand	
Varmt vann måler nr.		Målerstand	
Gassmåler nr.		Målerstand	

6 Forsikring

Hvem har tegnet forsikring for bygningen fra overtakelsen av? ☒ Forbrukeren

☐ Sameiet/Borettslaget

Forsikringsselskap:

Polisenr:

7 Mangler

Boligen/kontraktarbeidet er besiktiget og:

☐ Ingen mangler ble registrert

☒ Registrerte mangler fremgår av mangelliste, jf. vedlegg

1



Det er avtalt ny befaring av utbedrede mangler: Dato

kl

Til ovennevnte befaring skal manglene være utbedret. Status skal registreres på eksisterende mangelliste.

Forbrukeren har holdt tilbake kr

, som tilsvarer kostnadene til utbedring

Av det tilbakeholdte beløpet er kr

omtvistet, og beløpet anses som rettidig betalt når det er deponert.

8 Overtakelse☒ Alternativ 1: Forbrukeren overtar kontraktarbeidene.☐ Alternativ 2: Forbrukeren nekter å overta kontraktarbeidene.

Forbrukerens begrunnelse for å nekte overtakelse:

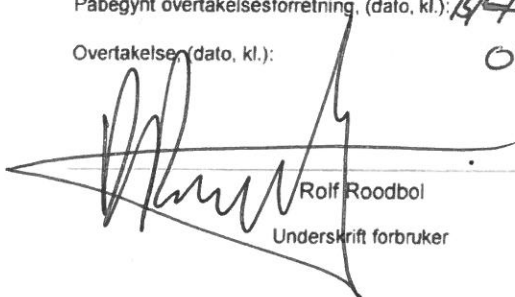
Entreprenørens eventuelle innsigelser mot forbrukers nektelse:

9 Underskrifter

Dette avtaledokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Påbegynt overtakelsesforretning, (dato, kl.): 15/4 10

Overtakelse, (dato, kl.):

08.05.2020
Rolf Roodbol
Underskrift forbruker

Underskrift entreprenør

Ørland Rådhus, overtakelse innvendig arbeider 15.04.2020

Gjenstående arbeider ved overtakelse.

Saks-nummer	Lokasjon	Bemerkning	Utført
1	Utv.	Montere 3 stk skilt, besøkende	
2	Utv.	Maling av fasader	
3	Utv., uetg. Inng. lkt	Flytte ut boks for adgangskontroll og albuebryter	
4	Innv.	Demontere midlertidig brannvarslingsanlegg	
5	Innv, kjøkken alle	Montere beholdere for sprit og papir	
6	Gang, uetg.	Endre arm på dørautomatikk på dør i gang. Konflikt med annen dør.	
7	Innv.	Sorte topper i sorte dører og glassfelt. Noen mangler.	
8	Innv.	Montere brannslukkere og skilt over.	
9	Innv.	Justere skyvedør nr 2 i vindfang, se over skrapematte	
10	Innv, vf plan 2	Kabel til skyvedører festes. Skifte systemhimplingsplate, fuktskade. Tette og male over hull i vegg ved brannsentral. Henge opp o-planer.	
11	Innv.kantine	Bøyd ventilrist utbedres, ventilrist nr 2 fra høyre.	
12	Utv.katine	Ordne sikring av utvendig vannkran. Beslag/kloss.	
13	Generelt	Ønske fra BH å få merket alle temp.følere som er montert.	
14	Kantinekjøkken	Flikk over dør, inne på kantinekjøkken. Ru overflate.	
15	Kantine og VF	Flikk på innv. dør fra kantine til vf, aludør, skade i lakk. Flikk på skyvedør nr 2, skyvedørsblad til venstre, sett fra vf.	
16	Resepsjon	Sparkle og male topp på pendeldør i resepsjon	
17	Kopierom plan 2	Dører og glassfelt inn til kopierom mangler	
18	106	Flikk på gulvet	
19	110	Belegg ved kjøkken, samt på vegg like ved	
20	103	Belegg på gulvet	



21	112	Belegg på gulvet, utenfor dør 112	
22	113	Skade/flikk på gulvlist	
23	126	BH anviser plassering av lysarmatur som ikke er montert. Flikk på gulv utenfor dør 126	
24	127	Flikk på gulv utenfor dør 127	
25	131	Flytte armatur etter møblering er utført. Flikk på belegg utenfor dør 131, ved hjørne	
26	135	Belegg på gulv, skjøt i belegg er for høy	
27	136	Merkelapp, elektro, ligger i karm. Monteres? Skade gulvbelegg	
28	138	Flikk på vegg. Kapp tråd over dør. Flikk på vegg over ventil/glassfelt. Flikk på vegg til venstre, høyt oppe.	
29	139	Ekstra armatur monteres etter møblering	
30	142	Belegg på gulv	
31	146	Flikk på vegg	
32	146/generelt	Er test av hastighet og nett utført?	
33	125, kjøkken	Flikk på vegg, bak nymontert kran på benk	
34	125	Forsøke rengjøre gitter rundt trapp. Støvsuge.	
35	125, trappeløp	Male treverk som ny håndløper er festet til. Gjelder hele trappeløpet.	
36	202	K-sal. Snu retning på sylinder på dør inn til k-sal. Fjerne silikon på flis utenfor dør, i gang.	
37	204	Spørsmål om det skal være rømningsvei skilt over dør fra 204 og i retning k-sal. Sjekkes av elektro.	
38	209	SD-boks ikke montert på vegg	
39	210	SD-boks ikke montert på vegg	
40	204	Teste waterstoppføler på vegg opp mot trålløs enhet til kaffeautomat og vannautomat	
41	203	Dør til K-sal flikk av dør, og ev. fyller i hull etter stifter i list rundt glass.	
42	202	Flikk av dør, og ev. fyller i hull etter stifter i list rundt glass.	
43	Gang, uetg	Fuge mellom dør og list, ny dør direkte inn til kjøkkenet. Flikke denne døren også.	
44	Teknisk rom	Ny sylinder inn til teknisk rom.	



		Vaske oppe på aggregat. Ta ut sponplate.	
45	Tilfluktsrom	Ny ventil monteres, utvendig mot gang.	
46	002	Sveis i skjøt utenfor dør 002	
47	003	Flikk på vegg	
48	Generelt	Ingen krav til høyde på rømningsplaner. Dette sjekket med prosjekterende.	ES.
49		Midlertidig brukstillatelse ordnes av ark snarest.	

