

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
10879/2020/171/37/PETROD

Dato
18.05.2020

HØRING - SØKNAD OM FRADELING AV EIENDOM - 171/37

Ørland kommune har mottatt søknad om deling av gårdseiendommen på gnr. 171 bnr. 37 og ber om deres vurdering innen 15.06.2020 jf. pbl. §21-5 tredje ledd.

Tiltaket:

Det ble søkt om å fradele et areal på ca. 2000 m² fra eiendommen for eksisterende bebyggelse. I tillegg ble det omsøkt fradeling av ca 73,4 daa dyrka mark fra landbrukseiendom "Fredtun" på gnr. 171 bnr. 37.

Jordlovsbehandlingen gav delvis samtykke til omsøkt deling av eneboligen og avslått fradeling av dyrkamark, se vedlegg 3. Dette ble ikke påklaget og nytt kart ble sendt inn slik at arealet til eksisterende enebolig begrenses til 1804 m². Samtidig ble det omsøkt fradeling av eksisterende gårdstun med et areal på 3014 m², slik at alle landbruksarealer kan selges til omliggende bruk.

Eiendommen gnr. 171 bnr. 37 er en landbrukseiendom som ifølge arealopplysninger i matrikkelen har et beregnet areal på 127055,5 m². Arealet som ønskes fradelt ikke er regulert og i kommuneplanens arealdel for Ørland kommune er satt av til arealformålet LNF.

Vurdering:

Det vises til jordlovsbehandling. Fradeling av tomt til eksisterende enebolig og gårdstunet berører arealer med mindre betydning for landbruk da det er skogsmark med liten produksjonsevne som er bebygd fra før. Forutsatt at landbruksarealene selges til en aktiv gårdbruker i området anses fradeling av eksisterende enebolig og gårdstunet som kurant. De omsøkte tomtene til gårdstunet og eksisterende enebolig følger stort sett naturlig avgrensning og er av kurant størrelse. Avgrensningen vil ikke gi driftsulemp for landbruk.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler

Vedlegg

- 1 Sak Vidar Venes - endret kart 14.05.20
- 2 Søknad om fradeling - 171/37
- 3 Særutskrift Behandling etter jordloven - delingssak - 171/37 - Venes Vidar og Ingeborg Singsaas