

Forklaring på Foreløpige svar til Søknad om tilbygg og fasadeendring – 166/210

Hei,

1. Denne søknaden er snakk om forandring på eksisterende karnapp. (Som vist på tegning). Denne ombyggingen vill ikke komme nærmere naboen tomt en 4-5 meter, det vil være akkurat den samme avstanden til naboen som det har vært.

Terrassen på sør-siden vil bli identisk med den originale terrassen, bare at den vil bli lengre på vestsiden (se originalt situasjonskart og nytt situasjonskart). Legger likevel med underskrevet skjema for avstandserklæring.

2. Se vedlagt bilde og dokumentasjon.

3. Dispensasjonen blir søkt på grunn av at eksisterende tak ikke kan legges på tak vinkel under 15 til 18 grader. Så vi ønsker å legge "AeroDek Tradition Plus Kullsort" (Vedlagt bilde)



Taket på dagens eksisterende utbygg (takark) i andre etasje (på østsiden) er saltak. Ønsker å endre denne takvinkelen til nærmere flatt tak (10 grader). Dette vil gjøre til at det blir full høyde og god utnyttelse av rommet. I tillegg vil det gjøre til at vi får plassert inn en heve- og skyvedør (som er 360 cm x 210 cm). Ser at flere eneboliger i området har et lignende takopplett og mener derfor at endringene er innenfor bestemmelsen om at Brekstad Sør skal fremstå ensartet med samme utforming.

4. Vedlagt er underskriften til de gjenværende hjemmelshaveren.

5. Dette menes med at det vil bli oppført stillas rundt hele byggingen for arbeid av sikkerhetsmessige grunner.

Mvh
Kai-Erik Aune
Auskaret 5
7130 Brekstad