



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato:	18.05.2020	Vår referanse:	202014828-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	9060/2020/173/22/INAMIT	Heike Schmidtke

Ørland kommune - Høring vedrørende søknad om støytiltak/fasadeendring på vernet bolig 173/22 Høyveien 101

Vi viser til mottatt søknad fra Ørlandet kommune vedrørende tiltak ved eiendommen 173/22 for støyisolering/ fasadeendring på boligen kalt «Tinnvedstua».

Tiltak og vurdert omfang på berørte eiendommer omfattet av regionalt og lokalt vern i rød støysone ble gjennomgått ved møte den 04.02.2020 ved Ørlandet Kommune. Vurderinger og fylkeskommunale synspunkter ble drøftet sammen med Ørlandet kommune og forsvarsbygg samt ansvarlig søker tilstede.

Tinnvedstua er en laftet bygning som i følge SEFRAK-registreringen ble flyttet til nåværende plassering i 1876. Bygget ligger i dag innenfor rød støysone og er registrert som en del av kulturmiljøet omfattet av regionalt vern. For å oppnå tilfredsstillende støyisolering ved bygget søkes det skiftet 12 vinduer, ytterveggene etterisoleres og 8 ventiler i vegg etableres.

Fylkeskommunen har i møtet ytret et overordnet ønske om å benytte anledningen i sammenhengen med de pålagte tiltak å tilbakeføre byggens vindusutforming til et mere historisk riktig og original utseende. Dette medfører også en mulig tilbakeføring av belistningen ved bygningene, der denne er kjent.

Vi ser at Forsvarsbygg ønsker å bytte likt mot likt ved her omsøkt eiendom. Vinduene har en utenpåliggende sprosseutforming i dag og mangler sidegerikter og den særpregede utformingen av vasshyller med vindusoverdekning og vasshyll med formhøvlet bord under vinduene.

Rapporten for Tinnvedstua utarbeidet for Ørland Kommune viser et bilde som viser fasadens tidligere utforming og preg mot sør. Bildet kan med fordel benyttes for å finne frem til en mulig rekonstruksjon av fasadeliv mot sør, men også som utgangspunkt for en rekonstruksjon av resterende fasader.

Som bildet viser var tidligere vinduer trolig noe smalere. En tilbakeføring til noe smalere sidehengslede vinduer med midtpost og sprosseinndeling anses av Fylkeskommunen som positiv og bes forsøkt reetablert. Bildet viser at avstanden mellom vinduene i plan 01 var noe tydeligere enn det er mulig i dag med dagens vinduer. En reetablering av vindusomramming ved vinduene blir dermed også mulig.



Videre søkes det om etablering av 8 lufteventiler i fasadelivene mot både nord, øst, sør og vest, både i plan 01 og 02.

Den billedlige illustrasjonen viser kun 4 av de 8 ventilene som videre beskrives i plantegningene og tekst. Det virker dog slik at målet om en fremtidig plassering orienterer seg ved vinduenes øvre avslutning på belistning/ vasshulle. Avstand sideveis til vindu bør forsøkes å håndteres likt/samstemt ved hele bygget, der dette er mulig.

Etterisolering av ytterveggene er nødvendig for å tilfredsstille kravene til akustikk ved byggets oppholdsrom. Som man kan se ved ovenfor vist bildet var overgangen mellom vegg og tak også tidligere basert på knappe overganger. Det må dog påses at taket innehar tilstrekkelig med takutstikk for et tilnærmet historisk riktig utseende. Videre skal vinduene flyttes ut til ytre veggliv.

Med vennlig hilsen

Heike Schmidtko
Seniorrådgiver/arkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent