

Knut Dalehavn

Havneveien 38
7142 Uthaug

Deres ref.

Vår ref.

Dato

13454/2018/5015/60/49/ARNNOR 09.10.2018

VEDTAK - OPPFØRING AV NAUST PÅ 5015/60/49 - DALAHAMNA

Saksnr.: 2018/1699

Byggest.: Dalahamna, 7150 Storfosna
gnr:60 bnr: 49

Tiltakshaver: Knut Dalehavn

Søknadsdato: **12.09.2018**

Vedt.nr.: **18/106**

Komplett dato: **17.09.2018**

Saksb.h.: Arne Nordgård

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 17.09.2018.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder gjenoppføring av naust på gnr. 60 bnr. 49. Det eksisterende naustet ble ødelagt av vind og må rives. Nytt naust får samme mål og form samt at det plasseres samme plass som det gamle naustet. Avstand til sjøen er cirka 15 meter. Naustet får BYA på 50,6 m² og BRA på 47 m².

Naboer og gjenboere er ikke varslet på lovbestemt måte da det er ingen berørte av tiltaket.

Planstatus: Kommuneplanens arealdel, LNF-formål

Vurdering:

Nytt naust har samme mål og plasseres på samme plass som det gamle naustet som var så ødelagt at det må rives. Ettersom naustet plasseres med samme avstand og størrelse som det gamle naustet vurderes det som at tiltaket ikke endrer situasjonen i forhold til 100-meters beltet og allmennhetens adgang til sjøen. Situasjonen blir uendret. Eksisterende plassering er

ikke til hinder for allmennhetens adgang sjøen. Tiltaket vurderes derfor å ikke betinge dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven § 1-8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag) for å kunne gjennomføres.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4, godkjenner Ørland kommune ved rådmannen oppføring av naust på eiendommen gnr. 60, bnr. 49, som omsøkt.

Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Dette er et elektronisk godkjent dokument.