

ADVOKAT
LARS ERIK SOLLI

Medlem av Den Norske Advokatforening



Advokat Lars Erik Solli
Advokat Hilde Myklatur

Ørland kommune
v/Petra Roodbol-Mekkes

E-post: postmottak@orland.kommune.no

Deres ref.: 9764/2020/79/14/petrod

Vår ref.: HIM 1009/20

Brekstad, den 15.05.20

**VEDR. LØSMASSEKRED PÅ OG VED GNR. 79 BNR. 14 I ØRLAND KOMMUNE –
SUPPLERENDE KOMMENTAR**

Jeg er kontaktet av Arve Eide AS i forbindelse med bistand i overnevnte sak.

I forbindelse med gjennomgang av sakens dokumenter, har det dukket opp e-postkorrespondanse mellom Arve Eide AS og Anne og Bjørn Moen som min klient ønsker å belyse overfor kommunen.

Se vedlagt pristilbud som Moen akseptere hvor Arve Eide AS tok forbehold om grunnforholdene. Se også vedlagt e-post fra Arve Eide AS datert 08.10.19 hvor det under punktet «veien videre» presiseres at oppdragsgiver Moen hadde ansvaret for tippmassene ved sjøkanten. I følge Arve Eide AS hadde selskapet tilbudt seg å kjøre unna massene, men Moen ville gjøre det selv. Det må nevnes at Arve Eide AS fikk anvist plass ved sjøkanten til å anlegge et midlertidig deponi av Moen som Moen selv skulle fjerne. I e-posten fra 08.10.19 ble det derfor stilt spørsmål om status på fjerning av tippmassene. I e-posten fremgår det at status på deponiet var blant vilkårene for å starte opp arbeidet. Moen har ikke besvart e-posten.

Dette til opplysning.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Lars Erik Solli v/

Hilde Myklatur
Advokat, M.N.A.

Besøksadresse:
Yrjarsgate 36
7130 Brekstad

Postadresse:
Postboks 2
7129 Brekstad

Telefon: +47 72 51 32 00
Telefax: +47 72 51 32 01
Mobil: +47 90 59 70 06

Bankgiro: 4212 18 22606
Org.nr: 982 781 868 MVA

E-post:
lars@advokatsolli.no
hilde@advokatsolli.no

Faktura 1863



GRAVING OG TRANSPORT

Arve Eide AS

Tlf: 9572 7500 • www.arveeide.no

Hytte tomt Valtersund Barset

Bjørn Roald Moen

Opphaug 01-10-18

Graving og planering Hytte tomt

Planering av tomt

Avretting klart for betong

Innkjøring av 6-16 pukk 60 tonn For tomt og avløp

Graving av ca 95 meter med avløp og vann

Pumpe komme er ikke med i denne prisen

Vi stiller ingen garanti for grunnforhold

Tomta blir planert som avtalt på befaring

Duk og rør holder hytte eier

Hytte eier strør av tomten med salt etter grov planering så d er

Klart for fin planering våren 2019

195 000,00 kr eks mva +25 % mva = 243750,00 kr

Med vennlig hilsen

Arve Eide AS

Fra: post@arveide.no
Sendt: tirsdag 8. oktober 2019 15:14
Til: 'Moen Anne'
Kopi: 'siw@arveide.no'
Emne: VS: Innbetaling av penger

Hei Bjørn og Anne,

Takker for befaringen vi hadde i går, på byggeplassen Deres i Koet(Vallersund).

Vår anbefaling og vurdering etter befaringen i går, er som vi nevnte under befarings-

- Få tomte arealet oppmålt(for eksempel ved hjelp av Kystplan, avd Brekstad). Presiserer her at tomtegrenser hittil i prosjektet ikke har vært påvist.
- På tilbuds- og oppstartbefaring, ble det av Dere påpekt ca. areal hvor hytten skulle plasseres, ca. eiendomsgrense og begrensninger av tomt/areal grunnet steinblokk som henger i skjæringen. Nevnte areal er opparbeidet(med langt dårligere grunnforhold enn antatt, se 3. pkt.), etter instruks som ble gitt til vår maskinfører og til Arve Eide. I tillegg ble areal, overvannsgrøft osv., etablert/opparbeidet ved eksisterende hytte, nede ved sjøen.
- Vårt tilbud, som ligger vedlagt, var balansert med bruk av stedlige masser til innfylling/masseutskiftning. Grunnforholdene var vesentlig dårligere enn antatt(noe vi ikke kunne forutse), derfor er det foretatt vesentlig mer masseutskiftninger, som vi beskrev i tilbudet kunne ikke vi garantere for grunnforholdene på tilbudsstadiet. Slik som hytten nå er foreslått plassert av Dere, er det vesentlig at grunnarbeidet utføres på en hensiktsmessig måte, slik at man unngår setningsskader i ettertid.
- Dagens befaringsviser at tomtearealet, som ble «oppmerket av grunneier», er nå for lite grunnet eiendomsgrense er uklar(er i skrivende stund, fremdeles uklar), størrelse av hytte og flytting av hytte mtp tilpasninger.
- Arve Eide as har ikke mottatt noen form for tegninger/skisser av hverken hytte eller tomt, noen skisser(som ikke var målsatt) ble framvist på tilbudsbevaring med oppdragsgiver.

Konklusjon:

Vi i Arve Eide as, må ta innover oss at manglende skriftlighet i utførelsen av oppdraget, gjør at vi må fraskrive oss retten til å kreve tillegg for vesentlig økning i masse utskiftninger(ca 400 m3 med kvikkleire) grunnet grunnforholdene og det arbeidet som er utført ved eksisterende hytte. Fortsatt framdrift/arbeid vil vi derfor kreve tillegg for, grunnet grunnforholdene på tomtearealet og det må skje med skriftlig bestilling.

Veien videre:

Utvidelse av arealet for hyttetomten, tilsvarer ca 4 meters bredde og ca 15 meters bredde, i følge vår maskinfører må vi her ned ca. 3 m med masseutskiftningen, dette tilsvarer ca 200 m3(masse må tilføres). Når bestillingen foreligger, arealet er oppmålt og utført arbeid er betalt, kan vi starte arbeidet. Oppdragsgiver må dessuten avklare hvor gravmasser skal deponeres. Vi må også på det sterkeste anbefale at oppdragsgiver sikrer skråningen i bakkant av tomten, dette både for å sikre arbeidet under byggeprosessen og når bygget er ferdigstilt. Ansvaret for deponi ligger hos oppdragsgiver, hva skjer videre med tippmassene som ligger ved sjøkanten?

Vi savner tilbakemelding av e-post sendt dere 2/10, arbeidet som er utført må utbetales.

Avslutningsvis må vi presisere at det er vår intensjon å ferdigstille tomtearbeidet, men da må skriftlighet innføres og overnevnte punkter være avklart.