

Martin Overgård Ervik

Utstrandveien 11
7142 Uthaug

Deres ref.

Vår ref.

11017/2020/174/65/ARNNOR

Dato

19.05.2020

VEDTAK - OPPFØRING AV GARASJE PÅ 174/65 - UTSTRANDVEIEN 11

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3956	Ansvarlig søker:	Martin Overgård Ervik
Eiendom, gnr/bnr:	174,65	Tiltakshaver:	Martin Overgård Ervik
Vedtak nr.:	20/232	Søknadsdato:	30.04.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Kompletttdato:	19.05.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 07.05.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder oppføring av frittliggende garasje i en etasje på boligeiendommen gnr. 174 bnr. 65 i reguleringsplan for Uthaug sentrum. Eksisterende garasje (byggnr. 183417878) på 36 m² BYA skal rives og ny garasje plasseres i samme område. Ny garasje vil få BYA på 80 m² og BRA på 75 m².

Planstatus:

Reguleringsplan for Uthaug sentrum, Boligformål

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling til nabo på gnr./bnr. 174/142, 174/147 og 174/18. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter. Det er innhentet avstandserklæring fra nabo, jf. pbl. § 29-4, 3. ledd bokstav a). Nabo på gnr. 174 bnr. 142 og nabo på gnr. 174 bnr. 18 (mottatt 19.05.2020) har gitt samtykke til plassering av garasjen inntil 1 meter fra felles tomtengrense.

Adkomst

Ny garasje vil bruke samme adkomst som garasje som blir revet. Ingen endring i adkomst.

Vann og avløp

Vann skal ikke legges inn i garasjen

Erklæringer om ansvarsrett:

Det søkes om personlig ansvarsrett som selvbygger for garasjen. Tiltakshaver søker for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket.

Vurdering:

Garasjen er mindre og lavere enn eksisterende bolig og er trukket bak boligen. Den vurderes til å bli underordnet boligen. Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Det er vist på tegningene at materiale for garasjen er «Trevirke Brannvegg». Forholdet til brannspredning vurderes til å være i varetatt.

Selvbygger:

Martin Overgård Ervik søker personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig (garasje) for alle oppgaver. Han kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved egen utdanning og/eller praksis.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til riving av eksisterende garasje og oppføring av ny garasje på eiendommen gnr. 174 bnr. 65. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

- Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

I medhold av byggesaksforskriften § 6-8 gis Martin Overgård Ervik ansvarsrett som selvbygger som ansvarlig søker for omsøkte tiltak.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2 (Tettbygd/ utbyggingsområde).

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Vedlegg

1 Nabosamtykke/avstandserklæring fra 174/18