

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

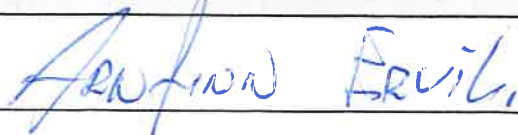
 Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	25	101					Ørland
	Adresse Emil Schanches gt. 4				Postnr. 7160	Poststed BJUGN	

Foretak			
Foretakets navn Arnfinn Ervik			Organisasjonsnr. 956525942
Adresse Bjugnveien 276		Postnr. 7160	Poststed BJUGN
Kontaktperson Arnfinn Ervik		Telefon	Mobiltelefon 45013222
E-post			
Foreligger sentral godkjenning ? ☐ Ja ☒ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK ☒	ansvarlig søker	1 ☒	☐	☐	☐	☒	
PRO ☒	alle områder unntatt brannkonsept	1 ☒	☐	☒	☐	☐	
UTF ☒	alle områder	1 ☒	☐	☐	☐	☒	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 28.02.2020	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver ARNFINN ERVIK	

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bruksendring av lokaler på gnr/bnr. 25/101

Undertegnede søker med dette dispensasjon fra arealformålet næring i reguleringsplan for Seterfjæra til forretning på eiendommen gnr. 25 bnr. 101. Lokalene er i dag blitt brukt til bowlinghall. Denne aktiviteten skal avvikles i disse lokalene og arealet skal bygges om til forretning hvor butikken Mekk skal etablere seg. I tillegg skal lokalene inneholde en liten kaffeteria. Arealformålet på denne tomta er næring og bruksendring er ikke i tråd med forretning. Antall parkeringsplasser blir ivaretatt.

Dispensasjonen begrunnes med at forretning i disse lokalene vil bli en naturlig del av omkringliggende handelsgaten i Botngård. Hensikten bak næringsformålet settes ikke vesentlig til side.

28/2

Arnfinn Ervik

Søknad om unntak av krav om utdanning jf. SAK10 § 6. ledd.

Undertegnede søker med dette unntak fra kravene i SAK10 om krav til utdanning for å være ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende for alle fagområder unntatt brannkonsept og utførende for bruksendring av lokalene på gnr/bnr. 25/101 til forretning. Ingen bærende konstruksjoner i bygget skal røres. Alle vegger som skal rives eller bygges er lettvegger. Undertegnede har 35 års arbeidserfaring innen bygg- og anleggsbransjen. Ombyggingen er av enkel karakter i tiltaksklasse 1. Sikkerheten/brannkonsept er ivaretatt av foretak med sentral godkjenning.

Arnfinn Ervik

28/2

Arnfinn Ervik.

Søknad om Arbeidstilsynets samtykke

arbeidsmiljøloven § 18-9

Søknaden sendes kun til Arbeidstilsynet

Veiledning: <http://www.arbeidstilsynet.no>

Ansvarlig for søknad om samtykke til Arbeidstilsynet er tiltakshaver for tiltak som er søknadspliktig etter gjeldende plan- og bygningslov. Søker plikter å gi alle relevante opplysninger til Arbeidstilsynet, jf. arbeidsmiljøloven § 18-9 første og andre ledd og forskrift om administrative ordninger på arbeidsmiljølovens område § 12-1.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 25	Bnr. 101	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Ørland
	Adresse Emil Schenckesgt 4				Postnr. 7160	Poststed Bjørn	

Arbeidsplasser (jf. Arbeidsplassforskriften § 1-4 nr. 2)

☐ Eksisterende arbeidsplasser	☐ Framtidige arbeidsplasser
☒ Faste arbeidsplasser	☐ Midlertidige arbeidsplasser
Antall ansatte totalt 5	Antall virksomheter 3
☒ Utleiebygg	

Beskrivelse av arbeidets art, arbeidsplassene, prosesser og aktiviteter

Hvis nødvendig, bruk eget vedlegg gruppe L

Bakth, Cafe og Hund og velvære.
Mell Fosen (Fosen Multishop A/S) Samlaget Diner A/S, Anja Fjellheim.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Søknad om tillatelse til tiltak – Byggblankett 5174 med vedlegg	L	1 – 2	☐
Søknad om tiltak uten ansvarsrett - Byggblankett 5153 med vedlegg	L	-	☒
Beskrivelse av type arbeid og/eller prosesser	L	-	☒
Aktuelle arbeidsmiljøfaktorer – løsninger beskrevet og dokumentert	L	-	☒
Dokumentasjon på ansattes medvirkning (AMU), verneombud	L	-	☒
Dokumentasjon på arbeidsgivers medvirkning	L	-	☒
For utleiebygg; antall leietagere/virksomheter/navn Se ovenfor!	L	-	☐

Fakturamottaker (hvis annen enn tiltakshaver)

Navn Fosen Handelslag A/S	Organisasjonsnr. 924 191 635	Bestillerreferanse KNU T LIAN
Adresse Amelua 10	Postnr. 7160	Poststed Bjørn
Fakturareferanser	Prosjektnr.	☐ EHF-faktura ☐ Faktura på papir

Underskrift

Tiltakshaver			
Navn Fosen Handelslag A/S	☒ Enkeltperson	Fødselsnr.	
Postadresse Amelua 10	☐ Foretak/ lag/sameie	☐ Off. virksomhet	Organisasjonsnr. 924 191 635
Postnr. 7160	Poststed Bjørn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 9189760
Dato 18.05.20	Tiltakshavers underskrift [Signature]	E-postadresse	lianh2@gmail.com
Gjentas med blokkbokstaver KNU T A. LIAN			

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☒ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei**Nullstill**Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☒ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/byggested	Gnr. 25	Bnr. 101	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Ørland
	Adresse Emil Schanches gt. 4				Postnr. 7160	Poststed BJUGN	
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet: Forretning						Bygn.typekode (jf. s. 2) 322
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		☐ Nytt bygg *)		☐ Parkeringsplass *)		☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)		☐ Fasade		
			☐ Konstruksjon	☐ Reparasjon	☐ Ombygging	☐ Anlegg	
	Endring av bruk		☒ Bruksendring		☐ Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving		☐ Hele bygg *)		☐ Deler av bygg *)		☐ Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**) (flere kryss mulig)		☐ Nyanlegg *)		☐ Endring		☐ Reparasjon
	Endring av bruksenhet i bolig		☐ Oppdeling		☐ Sammenføyning		
	Innhegning, skilt		☐ Innhegning mot veg		☒ Reklame, skilt, innretning e.l.		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 3	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	☐
Tegninger	E	1 – 2	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 –	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Arnfinn Ervik	Org.nr. 95625942	Navn Knut Lian	<i>Fosen Handelslag AS</i>
Adresse Bjugnveien 276		Adresse Aunekra 10	
Postnr. 7160	Poststed BJUGN	Postnr. 7160	Poststed BJUGN
Kontaktperson Arnfinn Ervik	Telefon 45013222	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post		E-post Telefon (dagtid)	
Dato 28.02.2020	Underskrift <i>Arnfinn Ervik</i>	Dato 28.02.2020	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver ARNFINN ERVIK		Gjentas med blokkbokstaver KNUT LIAN	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode G	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Vedlegg nr. F –	
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Vedlegg nr. F –	
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
Vedlegg nr. F –	

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv _____ Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vedlegg nr. Q –	
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vedlegg nr. Q –	
Overvann	Takkvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng
Vedlegg nr. Q –	

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: ☐ Ja ☒ Nei	Søkes det om slik innretning installert?: Hvis ja, sett X ☐ Ja ☐ Nei ☐ Hels ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau