

Fra: André Ingolfson (andre.ingolfson@gmail.com)

Sendt: 20.05.2020 07:16:43

Til: Nordgård Arne; Postmottak Ørland

Kopi:

Emne: Re: Skjoldveien 7 - Sykkelbod

Vedlegg: Skjoldveien 7 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Reksterberg boligområde s2.jpg;Skjoldveien 7 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Reksterberg boligområde s3.jpg;Skjoldveien 7 Opplysninger gitt i nabovarsel.jpg;Skjoldveien 7 Kvittering for nabovarsel.jpg;Skjoldveien 7 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Reksterberg boligområde s1.jpg

Hei Arne

Da har begge naboene mine mottatt nabovarsel, sett igjennom og godkjent planene mine for bygging av sykkel-/redskapsbod

Vedlagt søknad med kvittering for nabovarsel hvor de har signert og opplysninger gitt i nabovarsel

Si ifra om noe er mangelfullt eller dere trenger noe mer fra min side

Må jeg sende disse dokumentene i posten også?

Håper søknaden blir innvilget og ser frem til å høre fra dere

André Ingolfson

Skjoldveien 7

7130 Brekstad

M: 48177744

@: andre.ingolfson@gmail.com

tor. 14. mai 2020 kl. 09:32 skrev André Ingolfson <andre.ingolfson@gmail.com>:

tusen takk Arne

da skal jeg få fylt ut og sendt disse i dag

André Ingolfson

Skjoldveien 7

7130 Brekstad

M: 48177744

@: andre.ingolfson@gmail.com

tor. 14. mai 2020 kl. 09:19 skrev Nordgård Arne <Arne.Nordgard@orland.kommune.no>:

Søknaden kan sendes per epost til postmottak@orland.kommune.no med evt. kopi til meg.

Vedlagt er naboliste og nabovarselskjema. Nabovarsel til Ørland kommune kan sendes per epost og be da om at de bekrefter at de har mottatt nabovarselet, da slipper du å sende det rekommandert.

Tegningene du sendte til meg er gode nok til å forstå hva du ønsker å sette opp.

Momenter i forhold til dispensasjonen er primært trafikkssikkerhet og utforming av bygget. Det er ikke et oppholdsrom så det blir ikke en utfordring i forhold til vegstøy og vindu mot veg (fare for skade ved vedlikehold av vegen).

Vennlig hilsen

Arne Nordgård

Byggesaksbehandler



www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på postlist

Fra: André Ingolfson <andre.ingolfson@gmail.com>

Sendt: torsdag 14. mai 2020 08:51

Til: Nordgård Arne <Arne.Nordgard@orland.kommune.no>

Emne: Re: Skjoldveien 7 - Sykkelpod

Hei Arne

takk for svar, jeg vil gjerne søke om dispensasjon fra reguleringsplanen, en sykkelpod i front vil være til stor nytte og som du skriver naboene i krysset har bygget carport i den samme fasaden. Jeg setter stor pris på om du hjelper til med å forberede de dokumenter som kreves

Om jeg forstår deg rett så sender jeg da inn et brev (e-post) til kommunen via deg med signerte nabovarsel og tegninger, stemmer det?

Takk for hjelpen

André Ingolfson

Skjoldveien 7

7130 Brekstad

M: 48177744

@: andre.ingolfson@gmail.com

tor. 14. mai 2020 kl. 08:32 skrev Nordgård Arne <Arne.Nordgard@orland.kommune.no>:

Hei.

Har fått undersøkt litt nærmere reguleringsplanen når jeg kom fysisk på kontoret. Byggegrense mot vegen er 5 meter og boligen din er bygd helt inntil denne byggegrensen. Det betyr at boden blir utenfor vist byggegrense og kan da ikke tas som et tiltak uten søknadsplikt. Vist plassering betinger dispensasjon fra vist byggegrense i reguleringsplan for Reksterberg boligområde.

Det må da sendes inn en begrunnet søknad (det er ikke et standardisert skjema, altså skriv stil) der det må vises til fordeler og eventuelle ulemper (og da hvordan en kan kompensere for ulempene). Dispensasjon kan gis hvis fordelene er større enn ulempene etter en samlet vurdering. Søknad om dispensasjon må nabovarsels.

Det som taler for din fordel i forhold til å få innvilget dispensasjon er at det ser ut som bolig i nord (Skjoldveien 6) har fått innvilget dispensasjon fra byggegrense veg.

Søknad om dispensasjon har et behandlingsgebyr på kr. 4400.

Si fra hvis du vil søke om dispensasjon så skal jeg lage naboliste og sende nabovarselskjema til deg.

Vennlig hilsen

Arne Nordgård

Byggesaksbehandler



www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på postlist

Fra: André Ingolfsen <andre.ingolfsen@gmail.com>

Sendt: tirsdag 12. mai 2020 12:31

Til: Nordgård Arne <Arne.Nordgard@orland.kommune.no>

Emne: Skjoldveien 7 - Sykkelbod

Hei Arne

takk for hyggelig prat

Jeg sender noen skisser som viser hva jeg har tenkt

Ønsker å bygge en liten sykkelbod på Nordfasaden som vender mot Skjoldveien.

Denne vil jeg bygge på fasaden og utforme den med skråtak og plassere den mellom hjørnet som vender mot terrasse og Skjoldveien 5 og Vindusfeltet. Ut fra første beregninger har jeg tegnet denne 2,5m ut fra veggen, og 3,7 m lang, med en høyde inne ved veggen på 2,5m

alt dette kan jeg tilpasse slik at det ser bra ut og er i henhold til lover og regler

fint om du ser på det og gir meg tilbakemelding på hva jeg evt må endre og tilpasse slik at den er lov å bygge

ser frem til å høre fra deg

André Ingolfson

Skjoldveien 7

7130 Brekstad

M: 48177744

@: andre.ingolfson@gmail.com