

Ørland Kommune

Teknisk Etat

Alf Nebbs gate 2

7160 Bjugn

Deres ref. Arne Nordgård

Vår ref. André Ingolfsen

Dato: 20.05.2020

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Reksterberg boligområde.

Jeg viser til samtaler og dialog rundt mitt spørsmål om tillatelse til å bygge en liten sykkel-/redskapsbod som et påbygg på den nordre fasaden som vender mot Skjoldveien.

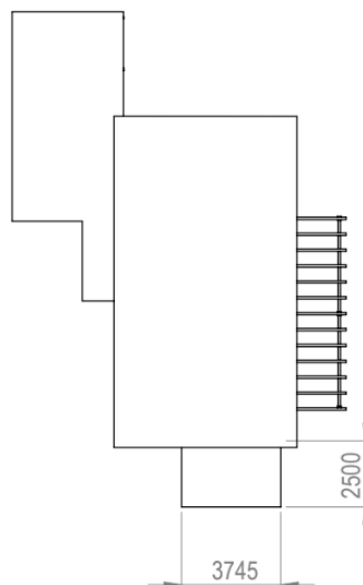
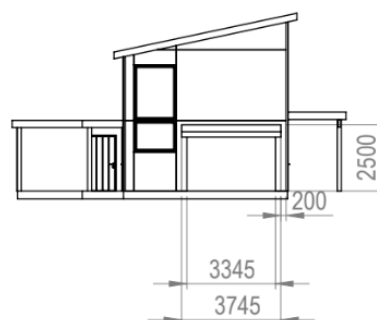
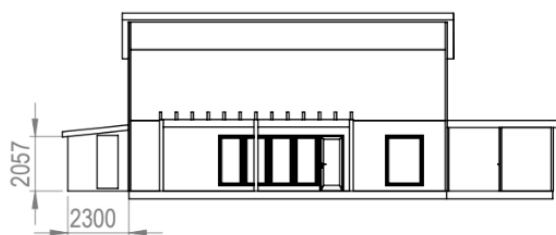
Jeg ønsker å bygge en sykkel-/redskapsbod i tilknytning til den nordre fasaden av boligen, den fasaden som vender mot Skjoldveien. Dette ønskes bygget som et enkelt tilbygg til eksisterende bolig.

Formålet er å få et areal for lagring av sykler, sportsutstyr og hageredskap som både gir sikker lagring og lett tilgjengelighet. Boligen har ikke egnet areal for dette i dag.

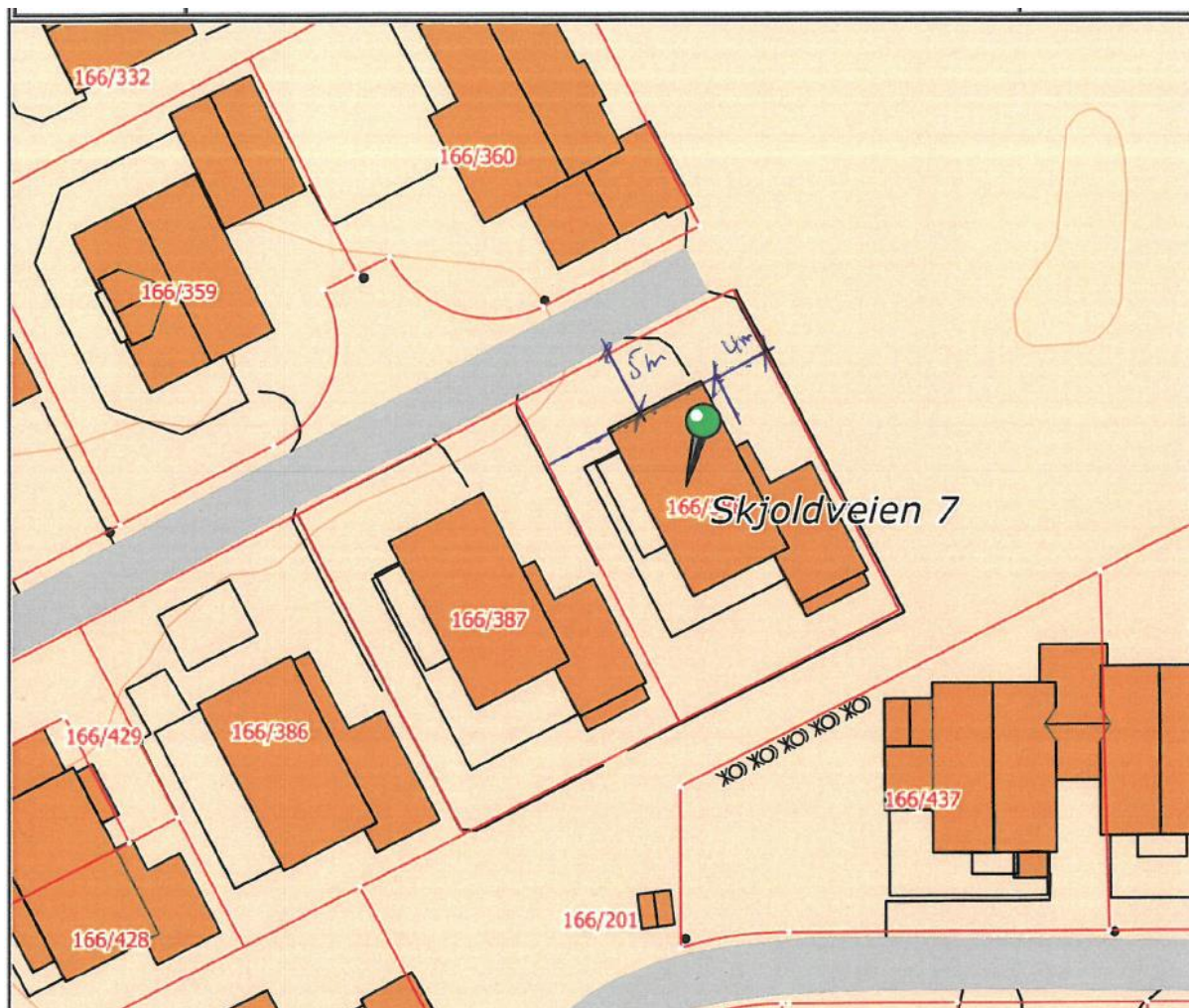
En slik sykkel-/redskapsbod vil gi store praktiske forbedringer for oss som bor i boligen, ved at vi får en mer effektiv lagring av sykler og sportsutstyr uten å være nødt til å kjøre bilen ut hver gang vi skal hente eller sette tilbake sykler eller sportsutstyr. Bilen brukes lite vår-, sommer- og høst, da er det syklene som blir mest brukt. Det vil da være en stor fordel at disse er lett tilgjengelig og at de har en tørr og sikker lagringsplass.

Bygget vil i sin helhet stå på vår tomt, og ikke skape noen problemer eller ulemper rent praktisk for naboer eller andre som ferdes i området. Det vil ikke hindre ferdsel eller sikt for de som ferdes og rent estetisk vil det bryte opp den store fasaden på en diskré måte. Tilbygget skal ta igjen formspråket fra boligen og garasjen slik at det fremstår som en helhet.

Sykkel-/redskapsboden er tenkt bygd som et reisverksbygg tilknyttet den nordre fasaden av boligen. Bygget vil bli oppført som et enkelt reisverksbygg på et bjelkelag som er montert i støpte søyler i bakken. Bygget vil ha et skråtak som heller fra boligens fasade mot Skjoldveien. Tilbygget vil bestå av tre nye vegger, hvor fjerde vegg / bakveggen er fasaden på boligen. Størrelsen på tilbyggets grunnflate vil bli i underkant av. 10 m². Bredden på bygget inklusive takutstikk vil bli ca. 2,5m målt fra fasaden og lengden er ca. 4m inklusive takutstikk, (se tegninger).



Ifølge reguleringsplan for Reksterberg boligområde er det krav om en avstand fra bygning til Skjoldveien på minimum 5m.



Boligen er plassert fem meter fra grensen mot Skjoldveien, og en sykkel-/redskapsbod vil dermed komme utenfor kravet.

Jeg ønsker derfor med dette å søke om dispensasjon fra reguleringsplan for Reksterberg boligområde når det gjelder krav om minsteavstand fra bygg til vei, slik at sykkel-/redskapsbod kan plasseres nærmere vei enn dette kravet.

Jeg håper at kommunen kan se med velvilje på min søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Reksterberg boligområde når det gjelder kravet om minimum 5m avstand fra Skjoldveien til bygning, og tillate min planlagte bygging av Sykkel-/redskapsbod.

Med vennlig hilsen

André Ingolfson

André Ingolfson
Skjoldveien 7

Gårdsnummer: 166

Bruksnummer: 388

7130 Brekstad

M: 48177744

@: andre.ingolfson@gmail.com