

Ellen Van S Grøntvedt

Simonsens Vei 6
7020 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

11145/2020/161/95/ARNNOR

Dato

20.05.2020

VEDRØRENDE SØKNAD OM FASADEENDRING BESTÅENDE AV ØKNING AV VINDUSSTØRRELSE TIL FRITIDSLEILIGHET PÅ 161/95 - NORDSJØVEIEN 29

Viser til Deres søknad av 08.05.2020 der De søker om fasadeendring bestående av økning av vindusstørrelse fra fire enkelt vindu til to større vindu (1,85 x1,80) i andre etasje på sjøsiden til kombinertbygget forsamlingslokale og fritidsleilighet.

Tiltaket berører ingen naboer og endrer ikke byggets karakter vesentlig ettersom det er store vindu/skyvdør i første etasje. Anser endringen som ikke søknadspliktig.

I forhold til brannspredning mellom brukstypene må avstand skal avstanden mellom vinduene være minst lik høyden på det underliggende vinduet og være minst 1,2 meter. For det ene vinduet går det antagelig greit. For det som kommer over skyvdøren må det brukes i så fall brannklassifisert vindu med brannmotstand på minst EI30 ettersom avstanden antagelig ikke blir 2 meter mellom vindu/skyvdør og nytt vindu. Dette gjelder den del av vinduet som kommer innenfor den «sonen». Detaljer rundt dette kan finnes i Byggforsk blad 520.310 Brannspredning via fasader. Utover dette har ikke Ørland kommune noen kommentarer til utskifting av vinduene.

Med hilsen

Arne Nordgård
Saksbehandler