

FORSLAG PR. 20 04 2020

REGULERINGSBESTEMMELSER (PBL kap. 12)

Tilhørende plankart dato: 17.04.2020

Plansaksbehandling

Offentlig ettersyn:	HØRING		17.04.20 - 18.05.20
Behandling i planutvalget	PLU	sak ../..	
Behandling i Kommunestyret	KST	sak ../..	

GENERELLE BESTEMMELSER

Disse bestemmelsene gjelder kun denne mindre endringen innenfor planavgrensning på tilhørende plankart. Utover dette gjelder bestemmelsene for hovedplanen.

Ved avvik mellom dette dokumentets bestemmelser og bestemmelser tilhørende hovedplanen er det denne som gjelder

1 Planen har følgende arealformål (PBL § 12-5)

1.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Tekniske planer for fylkesvegen (vegkrysset) skal være godkjent av vegeier.

1.1.1 Kjøreveg o_V - 2011

Adkomstvei til boligområdet.

1.1.2 Gatetun o_VM - 2014

Miljøprioritert vei for opphold, lek og bilkjøring, skal opparbeides i 3,5m bredde med min. 0,5m gruset skulder.

1.1.3 Gang- og sykkelveg o_GSV1 -2015

Offentlig gang- og sykkelvei langs fylkesveien.

1.1.4 Gang- og sykkelveg o_GSV2 - 2015

Før denne strekning etableres må det utføres en arkeologisk utgraving. Gatelys etableres i hht kommunal standard.

Mindre endring 2020-1
PlanID 1621200302 Reksterberg boligområde

1.1.5 Annen veggrunn o_Va1 - 2019

Dette skal fungere som skille mellom kjøreveg og parkeringsareal. Etableres som forhøyninger, kantet med kantstein. Utførelse skal godkjennes av Vegansvarlig i Ørland kommune. Høyder skal ikke hindre sikt i ut-/innkjøring.

1.1.6 Annen veggrunn o_Va2 - 2019

Veggrunn kan beplantes eller gruses opp. Skal ha tydelig fysisk skille mot kjørebane. Høyde på eventuell beplantning eller annen installasjon skal ikke hindre sikt i ut-/innkjøring, maks høyde er 0,5m.

1.1.7 Annen veggrun o_Va3 - 2019

Trafikkdeler mellom kjørevei og GSV

Høyde på eventuell beplantning eller annen installasjon skal ikke hindre sikt i ut-/innkjøring, maks høyde er 0,5m.

1.1.8 Annen veggrunn o_Va4 - 2019

Skulder til kjøreveg

1.1.9 Parkering - 2080

Parkeringsareal er felles gjesteparkering for Hovde gård. Plassen må tilrettelegges slik at både busser og biler kan parkere på området. Endelig utforming skal godkjennes av Vegansvarlig i Ørland kommune.

1.2 Grønnstruktur

1.2.1 Friområde - 3040

Offentlig friområde. Det går høyspentkabel gjennom dette området.

1.2.2 Vegetasjonsskjerm - 3060

Felles areal som møblers med beplantning og/eller levegg. Vær obs på høyder i frisiktsoner til veg.

Vegetasjonsskjerm beplantes med stedlig vegetasjon. Svartlistede planter i hht. naturlovging skal ikke benyttes.

Høyde mot naboeiendom gbnr. 166/279 skal være slik at det skjermes mot innsyn og støy fra trafikk på parkeringsarealet, minimum høyde 2m. Det er viktig at skjerming skal ha funksjon hele året – sommer som vinter.

2 Planen har følgende hensynssoner (PBL § 12-6):

2.1 Sikringssone

2.1.1 Frisikt - H140

Det skal være fri sikt innenfor siktlinjer/-soner. Det kan ikke etableres vegetasjon eller konstruksjoner som bygger høyere enn 0,5 over vegens planum. Det er ikke tillatt å parker biler innenfor frisiktsone.

2.2 Faresone

2.2.1 Trafo H370_1

Nettstasjon for EL må hensyntas i forbindelse med tilrettelegging av parkeringsplassen. Eier av Trafo (nettselskapet) skal kontaktes før arbeid med parkeringsplass starter.

2.2.2 Høyspentkabel i grunn H370_2

Inngrepsfri sone 3m til hver side av høyspentkabel. Arbeid i nærhet skal avklares med ledningseier/kraftselskap.

2.2.3 Bevaring kulturmiljø H570

Innen område Grønnstruktur –friområde, med hensynsone c)- bevaring kulturmiljø – må det ikke foretas noen inngrep i marka, eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynsonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet.

3 Rekkefølgebestemmelser

Før parkeringsareal tas i bruk skal vegetasjonsskjerm være ferdig beplantet og bygget, og oppfylle formålet med å skjerme tilgrensende boligeiendom mot sør.