



### TEGNFORKLARING

**BEBYGGELSE OG ANLEGG**

- Balkong/overbygg ny bebyggelse
- Takflate ny bebyggelse
- Takflate eksisterende bebyggelse

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

- Veg
- Parkering
- Annen veggrunn

**GRØNNSTRUKTUR**

- Grønnstruktur
- Uteoppholdsareal - UA

**LINJESYMBOLER**

- Byggegrense
- Målsetting
- Eiendomsgrense
- Bygning som forutsettes fjernet
- Støttemur
- Støyskjerm

**REFERANSEPUNKTER BINDINGSVERK (EUREF 89)**

|   |            |             |
|---|------------|-------------|
| A | 534109,036 | 7068382,529 |
| B | 534124,039 | 7068379,072 |
| C | 534122,199 | 7068371,085 |
| D | 534107,196 | 7068374,542 |

**BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD**

Areal tomt = 1064,3m<sup>2</sup> (målebrev)  
BYA bolig = 154m<sup>2</sup>  
BYA garasje = 48m<sup>2</sup>  
BYA biloppstilling = 18m<sup>2</sup>  
Tiltaket: 220m<sup>2</sup> / 1064,3m<sup>2</sup> x 100 = 20,7%-BYA  
Tillatt: maks BYA= 50%.

**DIGITALT KARTGRUNNLAG FRA INFOLAND.**  
Høyder justert ut fra innmålte høyder.  
Ekvidistanse 0,5 m.

**MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.**

|                                                                                      |  |                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--|
| Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke |  |                       |  |
| Situasjonsplan                                                                       |  | MÅL 1 : 500(A3)       |  |
|                                                                                      |  | Dato 29.05.19 Sign.AG |  |
|                                                                                      |  | Pnr.: 1420100010      |  |
| Tiltakshaver :                                                                       |  | Tegnings Nr.          |  |
| Gunnar Nordtømme                                                                     |  | 0000 — 910            |  |
| Rebekka Nordtømme                                                                    |  |                       |  |
| Byggeplass :                                                                         |  |                       |  |
| Branthaugen, 7140 Opphaug                                                            |  |                       |  |
|                                                                                      |  | Gnr: 77               |  |
|                                                                                      |  | Bnr: 52               |  |